



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO

PROVINCIA DI ASTI

P.za Statuto 1 - C.A.P. 14030 - C.F. 80003080050 – P.IVA 01310140056
Tel 0141 292123 Fax 0141 292421 e- mail: utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it

Approvato con Det. n° 11/2017/UTC

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE)
DI N. 2 AREE CIMITERIALI E DELLE SOPRASTANTI TOMBE DI FAMIGLIA SITE NEL
CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNOLE MONFERRATO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

CONSIDERATO che si sono rese disponibili a seguito del recesso dei concessionari due tombe di famiglia poste nel nucleo originario del cimitero comunale di Castagnole Monferrato, rispettivamente denominate “BOSSO VITTORIO” (area cimiteriale n. 38 – 10 loculi su due file) e “GIAVINA e ABBÀ” (area cimiteriale n. 20 – 5 loculi frontali)

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 42 del 11.12.2015 con la quale sono state approvate le perizie di stima delle suddette due tombe e dato mandato per la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 11/2017 di approvazione del presente “AVVISO”;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

RICHIAMATO il R.D. 23 maggio 1927, n.827;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267

AVVISA

che il Comune di Castagnole Monferrato intende assegnare in concessione, per la durata di anni novantanove (99) mediante asta pubblica, le due tombe di famiglia di seguito descritte:

LOTTO 1: tomba denominata “*F.glie Giavina e Abbà*” (area cimiteriale n. 20)

LOTTO 2: tomba denominata “*Bosso Vittorio*” (area cimiteriale n. 38)

LOTTO 1: tomba di famiglia denominata “*F.glie GIAVINA e ABBÀ*” - Area cimiteriale n. 20

DESCRIZIONE:

L'edicola funeraria è ubicata lungo il lato destro dell'impianto originario del cimitero comunale, al piano terra, in buona posizione, favorita anche dalla presenza dell'area a verde, e facilmente accessibile.

La costruzione, a pianta aperta, risalente ai primi decenni del '900, è arricchita da pregevoli elementi architettonici in buono stato di conservazione: colonne su basamento, timpano, e pinnacoli realizzati in calcestruzzo; pregevoli sono anche il cancelletto ed il lampadario, entrambi in ferro battuto.

La tomba dispone di cinque loculi frontali in elevazione.

Il Piano Regolatore Cimiteriale, approvato dal C.C. con deliberazione n. 30 del 24.11.2003 individua detta tomba in "tipologia ED: edicola da restaurare". Gli interventi ammessi sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo. (in allegato Foto n. 1)

La Tomba di Famiglia viene concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

La base d'asta viene determinata in €. 13.000 (tredicimila) ritenuta congrua in rapporto al valore della struttura. Tale importo è soggetto ad offerta

LOTTO 2: tomba di famiglia denominata **"BOSSO VITTORIO"** - Area cimiteriale n. 38

DESCRIZIONE:

L'edicola funeraria è ubicata lungo il muro di fondo dell'impianto originario del cimitero comunale al piano terra, in buona posizione e facilmente accessibile.

La costruzione, a pianta chiusa, risalente ai primi decenni del '900, è realizzata nello stile aulico del "ventennio" rivestita interamente di travertino arricchita da elementi architettonici in ottimo stato di conservazione: lesene, timpano, basamento. La facciata è arricchita da un pregevole cancello in ferro battuto sormontato da una vetrata policroma. L'interno è illuminato ed arricchito da un'ampia monofora policroma sul lato posteriore.

La tomba dispone di dieci loculi in elevazione disposti su due lati realizzati con struttura mista in cls e laterizio che necessitano di interventi di manutenzione.

Il Piano Regolatore Cimiteriale, approvato dal C.C. con deliberazione n. 30 del 24.11.2003 individua detta tomba in "tipologia EP: edicola di pregio". Gli interventi ammessi sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo. (in allegato Foto n. 2)

La Tomba di Famiglia viene concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

La base d'asta viene determinata in €. 18.000 (diciottomila) ritenuta congrua in rapporto al valore della struttura. Tale importo è soggetto ad offerta.

MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- La concessione avverrà mediante asta pubblica adottando il criterio delle offerte segrete di cui all'art 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924.
- Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta.
- Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- **Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore all'importo posto a base d'asta.**
- Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.
- Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.
- A parità di prezzo offerto, si procederà nella stessa adunanza all'estrazione a sorte ai sensi dell'art. 77 comma 2 del R.D. n. 827/1924. L'estrazione a sorte avverrà solo ove nessuno di coloro che abbiano

presentato offerte uguali sia presente, o se gli stessi, qualora presenti, non vogliano migliorare l'offerta; in tal caso si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, con offerta a partiti segreti.

- L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; l'aggiudicazione definitiva avverrà mediante approvazione del verbale con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Demografici.
- E' possibile prendere visione delle tombe di famiglia oggetto del presente avviso, presso il cimitero comunale di Castagnole Monferrato, in Via Umberto I° n. 1 (S.P. 14 Asti-Casale)

L'asta pubblica sarà esperita il giorno 22 MARZO 2017 ALLE ORE 13,00 presso la sede municipale.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

LE OFFERTE DI PARTECIPAZIONE redatte su carta legale, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo gli schemi allegati, **DOVRANNO PERVENIRE, PENA L'ESCLUSIONE,**

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 21 MARZO 2017

all'ufficio Protocollo del Comune di Castagnole Monferrato (AT) P.za Statuto 1 - CAP 14030

Le offerte dovranno esplicitamente contenere l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, che si intende offrire. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La documentazione dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da fotocopia del documento d'identità del partecipante.

Oltre il termine fissato per la presentazione non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.

La BUSTA dovrà:

- A. Recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente;
- B. Essere sigillata e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura;
- C. Recare all'esterno l'indicazione "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA SITA NEL CIMITERO DI CASTAGNOLE MONFERRATO. LOTTO n° _____ tomba di famiglia denominata" _____"

All'interno, la BUSTA dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- A. DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi obbligatoriamente in conformità al **modello Allegato 1**), debitamente firmata dall'offerente.
- B. FOTOCOPIA di documento di identità, in corso di validità, dell'offerente;
- C. L'OFFERTA ECONOMICA in bollo da €. 16,00 redatta secondo lo schema di cui all'**allegato 2**). L'offerta dovrà contenere l'indicazione del lotto per il quale si partecipa all'asta e l'indicazione della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, e dovrà essere firmata dal concorrente.

In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello in cifre, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il termine ed all'indirizzo sopra indicato.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

- La concessione della tomba di famiglia avrà durata di anni novantanove (99) decorrenti dalla stipula del contratto.
- La tomba verrà concessa nello stato di fatto e forma in cui si trova.
- Il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica, tramite sottoscrizione del dirigente, e rogazione del Segretario comunale;
- Resta escluso dall'offerta il costo di concessione per 99 anni dell'area su cui sorgono i manufatti pari ad €. 4.131,00 (quattromilacentotrentuno euro) che resta a carico del concessionario. Tale importo non è soggetto ad offerta.
- Sono inoltre a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241/1990, si comunica che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Mariuccia Sanlorenzo cui è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione inerente l'asta. (Telefono 0141 292123 – Indirizzo mail: tecnico@comune.castagnolemonferrato.at.it – PEC: utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it)

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara ed a ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990.

CONSULTAZIONE

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Castagnole Monferrato e sul sito internet www.comune.castagnolemonferrato.at.it nella sezione "bandi di gara", e nei luoghi pubblici del territorio comunale nonché trasmesso ai comuni limitrofi.

Castagnole Monferrato lì 22.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
arch. Mariuccia SANLORENZO

ALLEGATI:

Foto n. 1: tomba di famiglia denominata "F.glie GIANVINA E ABBÀ" - Area cimiteriale n. 20

Foto n. 2: tomba di famiglia denominata "BOSSO VITTORIO" - Area cimiteriale n. 38

allegato 1) Modello dichiarazione sostitutiva

allegato 2) Schema di offerta economica