

COMUNE DI CASTAGNOLE
MONFERRATO
PROV. DI ASTI

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.
AI SENSI ART. 2 L.R. 26/01/2007 N. 1
PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA N. 2
SCALA 1:2.000

SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO

PROGETTO
STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
Dott. Franco Zavarone
Via Garibaldi, 21 - 12045 ASTI
Tel. 0141 517114
E-mail: francozavarone@libero.it

DATA:
ALESSANDRIA DEL
PR.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 51-10292
DEL 30/07/1996, SUCCESSIVA VARIANTE STRUTTURALE
APPROVATA CON D.G.R. N. 30-5984 DEL 08/09/2007

STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ssa Grazia Lignani
Via Garibaldi, 21 - 12045 ASTI
Tel. 0141 517114
E-mail: grazialignani@libero.it

PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C.C.N.
DEL

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL TECNICO
(Ing. Caviglioglio Franco)

IL GEOLOGO
(Dott.ssa Lignani Grazia)

LEGENDA

Confini e delimitazioni

CONFINI DI COMUNE

AREE BOSCHIVE NORMATE ART. 20 L.R. 56/77 s.m.l.

DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

DELIMITAZIONE EDIFICI ED AREE DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE

INDIVIDUAZIONE MANUFATTI ED EDIFICI DI PARTICOLARE TESTIMONIANZA STORICA VINCOLATI LEGGE 1497/39

PERIMETRAZIONE AREE DI ECCELLENZA DI PAESAGGIO VITTORIANO ED DEL MONFERRATO, LE AREE IN CONFINI DI PROGETTO CARATTERIZZATE DA STRUTTURE STORICHE CON ROR 24-2438 DEL 10/09/2013

Destinazione aree residenziali

ACS

DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

AREE LIBERE O VERDE VINCOLATE ESISTENTI NEL RICONTO DEL CASTELLO

AREE ED EDIFICI DI PARTICOLARE TESTIMONIANZA STORICA UBICATI ESTERNAMENTE ALLA ZONA ACS - vincolo 1497/39

ALLO STATO DI FATTO

SATURE

DI COMPLETAMENTO

AREA INDETERMINABILE IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI

ANZI DI NUOVO IMPIANTO

Destinazione aree produttive

D

DR

IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA INADESSA CONFINATI

Destinazione spazi pubblici

MINICIPIO ED UFFICI COMUNALI

CENTRO SOCIALE

CHIESA

CASA PER ANZIANI

AREA DI INTERESSE COMUNE DI TIPO NEL LOGGIO COMUNALE

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

PARCHESCUOLA

PARCHI

VERDE DI AREE URBANE

CAMPO DI CALCIO

BODICEDONIO

ATTREZZATI SPORTIVI GENERICI

CAMPO GOLF PER BAMBINI

AREE DESTINATE AD USI CIVILI

Fasce di rispetto

AREA DI RISPETTO (ai sensi L. 43/85)

AREA DI RISPETTO (ai sensi DM 06/98/85)

DELIMITAZIONE ZONA RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

VERDE PRIVATO

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DA ASSOGGETTARE AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ART. 2 L.R. 64/74

DELIMITAZIONE DELLA ZONA ECCELLENZA (AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ART. 2 L.R. 64/74)

AREE UTILIZZABILI DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO-EDILIZIO, TENENDO CONTO DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI, NEL RISPETTO DELL'ART. 2 L.R. 64/74

LEGENDA

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi (Ia) e (Ib), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici applicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1985 e realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale.

CLASSE (Ia)

Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dissesto.

CLASSE (Ib)

Area di natura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regressione delle acque.

CLASSE (If1)

Settori di dondole che presentano attività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impervi che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE (If2)

Settori impervi prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore eccellenza.

CLASSE (III)

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quasi esclusivamente dall'azione, sono tali da impedire l'adozione di qualsiasi modifica, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Area che presentano condizioni geomorfologiche ed idrologiche sfavorevoli

Area ad elevata attività, aree boschive con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE (IIIa)

Porzioni di territorio modificate inibite a nuovi insediamenti.

Area instabili - frane di tipo "attivo" (IIIa1)

Area instabili - frane di tipo "quiescente" (IIIa2)

Area potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata - Eea) (IIIa3)

Area potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata - Ema) (IIIa4)

CLASSE (IIIb)

In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (prestrutture lineari).

CLASSE (IIIb)

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc. per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE (IIIb4)

pericolosità geomorfologica medio-moderata

Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1504 (Rio Garmelle e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10

Fma

Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

Frana non cartografabile