

COMUNE DI CASTAGNOLE
MONFERRATO
PROV. DI ASTI

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.
AI SENSI ART. 2 L.R. 26.01.2007 N. 1
PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA N. 4
SCALA 1:2.000

SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALVINERA

PROGETTO

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
ING. FRANCO CAVAGNINO
VIA GRASSEN 33 - 14100 ASTI
TEL. E FAX 0141 / 34846
C.F. CVG FNC 52D01 A479X - P.I. 00228900056
E-mail: francocavagnino@libero.it

DATA :

ALLEGATO ALLA D.C.C. N. DEL

P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 51-10392
DEL 30.07.1996, SUCCESSIVA VARIANTE STRUTTURALE
APPROVATA CON D.G.R. 39-5984 DEL 28.05.2007

PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C.C. N. DEL

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL TECNICO
(Ing. Cavagnino Franco)

IL GEOLOGO
(Dott.sa LIGNANA Grazia)

LEGENDA

CLASSE IIa)
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)
Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE II(F1)
Settori di dorsale che presentano attività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE II(F2)
Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore attività.

CLASSE III)
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Aree ad elevata attività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa)
Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Aree instabili - frane di tipo "attivo" (IIIa1)

Aree instabili - frane di tipo "quiescente" (IIIa2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eea) (IIIa3)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Ema) (IIIa4)

CLASSE IIIa*
In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari)

CLASSE IIIb)
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc., per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, varrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata
A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb4) - pericolosità geomorfologica molto elevata
Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FG10
codice frana

Ema
codice processo idraulico

*
Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

Frana non cartografabile

LEGENDA

Confini e delimitazioni

▼▼▼▼ CONFINI DI COMUNE

AREE BOSCADE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.m.l.

Destinazione aree residenziali

ANF	NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO	
-----	---------------------------------------	--

Destinazione spazi pubblici

	Esistenti	Previsti
AC	DI COMPLETAMENTO	40 LOTTI DI COMPLETAMENTO ADIBITI A NUOVA COSTRUZIONE
P	PARCHEGGIO	11
	VERDE PRIVATO	
	AREE DESTINATE AD USI CIVICI	

Fasce di rispetto

AREA DI RISPETTO (ai sensi L. 431/85)

AREA DI RISPETTO (ai sensi D.M. 01/08/85)

DELIMITAZIONE ZONA RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE