



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 3

OGGETTO: ASSUNZIONE MODIFICAZIONE EX ART. 17, COMMA 12 LETT. A) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE P.R.G.C. - CORREZIONE ERRORE MATERIALE RICONTRATO SULLE TAVOLE DI PRGC VIGENTE APPROVATE CON D.C.C. N. 12/2019

L'anno DUEMILAVENTI addì TRENTA del mese di MARZO alle ore 18:00

La presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale in data 20 marzo 2020 avente ad oggetto "Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID-19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. SMIMMO DR. Mario

Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MARENGO Francesco	PRESIDENTE	X	
2	ACCOMASSO Ada	VICE SINDACO	X	
3	ACCORNERO Luigi Massimo	CONSIGLIERE	X	
4	BARALDI Enzo	CONSIGLIERE	X	
5	BOSCO Tommaso	CONSIGLIERE	X	
6	DEL GALDO Laura	CONSIGLIERE	X	
7	FERRARIS Enrico	CONSIGLIERE	X	
8	FUNGO Maria Grazia	CONSIGLIERE	X	
9	GATTI Maria Carmen	CONSIGLIERE	X	
10	CRIVELLI Marco	CONSIGLIERE		X
11	STEFINI Patrizia	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	10	
		Totale Assenti:		1

Assiste SMIMMO DR. Mario, Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza MARENGO Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che: la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale del marzo 2020 avente ad oggetto “Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l’emergenza sanitaria COVID-19” attraverso l’utilizzo di una piattaforma digitale messa a disposizione dall’A.N.C.I.;

Dato atto:

- che l’impianto del PRGC di Comune di Castagnole Monferrato risale al 1987 anno in cui il Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 26.02.1987 ha adottato il P.R.G.C definitivamente approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 51-10392 del 30.07.1996;
- che con D.G.R. n. 39-5984 del 28.05.2007 è stata approvata la variante strutturale al PRGC finalizzata all’adeguamento al PAI;
- che con D.C.C. n. 12 in data 23.04.2019 è stata approvata la variante Strutturale n. 2 al PRGC.

RICORDATO che in occasione del progetto di candidatura UNESCO dei *“Paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato”* il Consiglio Comunale, con D.C.C. n. 15/2010 adottò il progetto preliminare di “Variante Strutturale per l’adeguamento del P.R.G.C. al progetto di candidatura UNESCO dei *“Paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato” Core Zone 9 Grignolino-Ruché*, con lo scopo di tutelare la porzione di territorio perimetrata dalla *Core Zone*.

DATO ATTO che, detta variante, a livello di strumentazione urbanistica ha determinato l’inserimento della perimetrazione della suddetta “*Core Zone 9*” sulle seguenti tavole di PRGC:

Tavola n. 1 - *Sviluppo Di Variante P.R.G.C. Sul Territorio Comunale - Scala 1:5000;*

Tavola n. 2 - *Sviluppo Di Variante P.R.G.C. Concentrico – Scala 1:2000*

nonché l’inserimento nelle N.T.A. del nuovo “*Art. 50: AREE UN - Aree di eccellenza del progetto di candidatura UNESCO “Paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato”*”

RICORDATO che, nonostante il processo di candidatura si sia concluso con l’esclusione della “*Core Zone n. 9 Grignolino-Ruché*” giusta la DGR 34-6436 del 10.09.2013, l’Amministrazione ha ritenuto opportuno mantenere il livello di tutela paesaggistica introdotto nel Piano dalla citata DCC 15/2010, riproponendo, nel Progetto di Variante Strutturale n. 2 al PRGC, sia la perimetrazione che le specifiche normative introdotte con il citato Art. 50 delle NTA che, nel nuovo testo coordinato, ha assunto la seguente dicitura: “*Aree di eccellenza del paesaggio vitivinicolo del Monferrato (ex aree in core zone di progetto candidatura UNESCO stralciate con DGR 34-6436 del 10.09.2013)*”.

ATTESO che quanto sopra è riscontrabile nelle tavole e negli elaborati relativi alla suddetta “*Variante Strutturale n. 2 al PRGC*”, che nel lungo iter di approvazione di seguito descritto, ha sempre mantenuto, senza che sia mai stata avanzata alcuna osservazione, il vincolo di tutela paesaggistica a suo tempo individuato dalla DCC 15/2010

- *DCC n. 19/2014 in data 20.11.2014 adozione Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 2*
- *D.C.C. n. 25/2017 in data 28.09.2017 riadozione Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 2*

- *D.C.C. n. 06/2018 in data 22.02.2018 controdeduzioni alle osservazioni* (nessuna inerente le “Aree di eccellenza del paesaggio vitivinicolo del Monferrato”)
- *D.C.C. n. 19 del 26.07.2018 riadozione Progetto Preliminare a seguito della verifica di coerenza con il “Regolamento di attuazione del PPR”*
- Prima riunione della 2° Conferenza di Pianificazione in data 09.11.2018
- Seconda riunione della 2° Conferenza di Pianificazione 01.02.2019 conclusa con la condivisione dei pareri formulati dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti (nessuno inerente le “Aree di eccellenza del paesaggio vitivinicolo”)
- *D.C.C. n. 12/2019 del 23.04.2019 approvazione Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 2*

Tutto ciò premesso,

DATO ATTO che è stata riscontrata sulle tavole di Piano approvate con la citata DCC n. 12/2019 l'assenza della perimetrazione delle “Aree di eccellenza del paesaggio vitivinicolo del Monferrato”

PRESO ATTO della volontà manifestata dal Consiglio Comunale in tutti i provvedimenti sopra elencati di mantenere il vincolo di tutela delle suddette aree come a suo tempo individuate con DCC 15/2010 (corrispondenti alla zona agricola a Nord del territorio comunale, individuata catastalmente dai fogli nn. 1, 2, 3, 4, parte del 6 e parte del 7)

VISTA la dichiarazione del progettista, ing. Franco Cavagnino, con la quale si attesta che l'omissione è dovuto ad errore durante la fase conclusiva di redazione e stampa dei files.

RICONOSCIUTA la necessità di correggere il suddetto errore materiale ripristinando correttamente sulle tavole di Piano il perimetro delle “Aree di eccellenza del paesaggio vitivinicolo del Monferrato (ex aree in core zone di progetto candidatura UNESCO stralciate con DGR 34-6436 del 120.09.2013)” normate dall'art. 50 delle N.T.A. vigenti.

VISTO l'art. 17 comma 12 lett. a) della L. R. 56/77 e s.m.i. che testualmente recita:

Non costituiscono varianti del PRG:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

RICONOSCIUTO che la correzione dell'errore in questione, costituendo eliminazione di un contrasto tra le enunciazioni dello stesso strumento urbanistico per la quale è evidente ed univoco il rimedio, è riconducibile al comma 12 lett. a) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto non costituisce variante al P.R.G.C. vigente.

VISTO l'art. 17 comma 13 della citata L. R. 56/77 e s.m.i. che testualmente recita:

Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

ATTESO inoltre che la presente modificazione non costituendo variante al P.R.G.C. vigente è esclusa dal processo di VAS.

DATO ATTO infine che per le caratteristiche del presente atto, non avendo lo stesso alcuna ricaduta di carattere pianificatorio o urbanistico, non è necessario provvedere alla pubblicazione preventiva dello schema di provvedimento e degli allegati tecnici ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e smi.;

PRECISATO che la suddetta modificazione riguarda i seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAVOLA N. 1 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5000;
- TAVOLA N. 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – SCALA 1:2000 ;

Ascoltata la relazione del Sindaco e della Responsabile dell'U.T.C.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica previsti dall'art.49 del D. lgs. 18.08.2000, n.267 e smi;

Con otto voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Gatti e Stefini;

DELIBERA

1. Di **CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di **ASSUMERE** la modificazione al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. consistente nella correzione dell'errore materiale generatosi nella fase conclusiva di redazione e stampa delle tavole di Piano, riproponendo correttamente il perimetro delle *“Aree di eccellenza del paesaggio vitivinicolo del Monferrato (ex aree in core zone di progetto candidatura UNESCO stralciate con DGR 34-6436 del 120.09.2013)”* normate dall'art. 50 delle N.T.A. vigenti, sulle tavole grafiche del Piano di seguito elencate:
 - TAVOLA 1 – SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000
 - TAVOLA 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – Scala 1:2000
3. Di **DARE ATTO** che la modificazione suddetta è costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Ing. Franco Cavagnino, quale tecnico a suo tempo incaricato della redazione della *“Variante Strutturale N. 2”*
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - TAVOLA 1 – SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000
 - TAVOLA 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – Scala 1:2000;
4. Di **DARE ATTO** che la suddetta modificazione non apporta alcuna variante urbanistica al P.R.G.C. vigente e pertanto è esclusa dal processo di VAS;
5. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici aggiornati del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte e pubblicati sul sito istituzionale del comune di Castagnole Monferrato.

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MARENGO Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

SMIMMO DR. Mario