



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21

OGGETTO: ASSUNZIONE MODIFICAZIONE EX ART. 17, COMMA 12 LETT. A) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE P.R.G.C. – CORREZIONE ERRORE MATERIALE RICONTRATO ALL'ART. 27 DELLE N.T.A. RECANTE AREE ANF "AREE RESIDENZIALI ALLO STATO DI FATTO E FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO (ASF) – (ANF)"

L'anno DUEMILAVENTUNO addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 18:00

La presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale in data 20 marzo 2020 avente ad oggetto "Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID-19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. SMIMMO DR. Mario

Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MARENGO Francesco	PRESIDENTE	X	
2	ACCOMASSO Ada	VICE SINDACO	X	
3	ACCORNERO Luigi Massimo	CONSIGLIERE	X	
4	BARALDI Enzo	CONSIGLIERE	X	
5	BOSCO Tommaso	CONSIGLIERE	X	
6	DEL GALDO Laura	CONSIGLIERE		X
7	FERRARIS Enrico	CONSIGLIERE	X	
8	FUNGO Maria Grazia	CONSIGLIERE	X	
9	GATTI Maria Carmen	CONSIGLIERE		X
10	CRIVELLI Marco	CONSIGLIERE		X
11	STEFINI Patrizia	CONSIGLIERE		X
		Totale Presenti:	7	
		Totale Assenti:		4

Assiste SMIMMO DR. Mario, Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza MARENGO Francesco nella sua qualità di Presidente.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che: la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale del 20 marzo 2020 avente ad oggetto “Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID-19” attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale;

PREMESSO:

- che l'impianto del PRGC di Comune di Castagnole Monferrato risale al 1987 anno in cui il Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 26.02.1987 ha adottato il P.R.G.C definitivamente approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 51-10392 del 30.07.1996;
- che con D.G.R. n. 39-5984 del 28.05.2007 è stata approvata la variante strutturale al PRGC finalizzata all'adeguamento al PAI;
- che con D.C.C. n. 12 in data 23.04.2019 è stata approvata la variante Strutturale n. 2 al PRGC.
- che con DD.CC.CC. nn. 03/2020 e 04/2020 in data 30.03.2020 sono state assunte modificazioni ai sensi dell'art. 17 comma 12

DATO ATTO che nel testo dell'art. 27 delle NTA . recante “*Aree residenziali allo stato di fatto e frazionali allo stato di fatto (ASF) – (ANF)*”, è stato riscontrato errore materiale, ovvero un difetto di enunciazione all'interno dello stesso strumento urbanistico poiché al 2° capoverso “*INTERVENTI AMMESSI*” non è elencata la ristrutturazione pur essendo previsti sia l'ampliamento che la sopraelevazione, mentre al successivo capoverso, “*PRESCRIZIONI SPECIFICHE*” si legge:

“Gli interventi di ristrutturazione edilizia di I° e II° grado, di ampliamento e sopraelevazione vincolano alla previsione di spazi per parcheggi privati, in misura non inferiore a mq. 1. per ogni 10 mc. di costruzione, preferibilmente sono da reperire all'interno dei corpi di fabbrica esistenti ecc., ecc...”

RICHIAMATO il comma 12 lett. a) dell'art. 17 L. R. 56/77 che testualmente recita:

Non costituiscono varianti del PRG:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

PRESO ATTO inoltre che anche le “*TABELLE DI ZONA*” riferite alle aree ASF ed ANF evidenziano errori e difetti di enunciazione all'interno dello stesso strumento prevedendo l'intervento di ristrutturazione di II grado pur escludendo la ristrutturazione di I grado, evidentemente molto più leggera, ed ammettendo il risanamento conservativo anziché il restauro, come previsto al citato articolo 27.

RICONOSCIUTO che integrando il 2° capoverso dell'art. 27 delle NTA “*INTERVENTI AMMESSI*”, e rendendolo coerente al suo interno con l'intervento di ristrutturazione edilizia complessivo (I e II grado), secondo quanto riportato al 3° capoverso “*PRESCRIZIONI SPECIFICHE*” si verrebbe ad eliminare un difetto

di enunciazione all'interno dello stesso strumento urbanistico, ponendo rimedio all'incoerenza all'interno della stessa disposizione tra il secondo periodo e il terzo, ovvero tra l'elenco degli interventi ammessi e le relative prescrizioni specifiche.

PRESO ATTO inoltre che, sistemato l'articolo 27 nel suo complesso, è possibile e necessario coordinarvi le *Tabelle di zona* di cui all'Allegato n. 1 alle NTA, riferite alle aree ANF ed ASF, richiamando gli interventi correttamente elencati nell'articolo 27 relativo.

Tutto ciò premesso,

RICONOSCIUTA la necessità di correggere l'errore materiale in argomento

VISTI gli elaborati relativi alla suddetta modificazione predisposti dalla responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, architetto Mariuccia Sanlorenzo

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione e relativo Allegato N°1 – Tabelle di Zona

RICONOSCIUTO che la correzione dell'errore in questione, costituendo eliminazione di un contrasto tra le enunciazioni dello stesso strumento urbanistico, è riconducibile al comma 12 lett. a) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto non costituisce variante al P.R.G.C. vigente.

ATTESO che la presente modificazione non costituendo variante al P.R.G.C. vigente è esclusa dal processo di VAS.

DATO ATTO che per le caratteristiche del presente atto, non avendo lo stesso alcuna ricaduta di carattere pianificatorio o urbanistico, non è necessario provvedere alla pubblicazione preventiva dello schema di provvedimento e degli allegati tecnici ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e smi.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica previsti dall'art.49 del D. lgs. 18.08.2000, n.267 e smi;

Con n. 7 voti favorevoli resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1. Di **CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di **ASSUMERE** la modificazione al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. consistente nella integrazione dell'elenco degli *INTERVENTI AMMESSI* elencati al 2° capoverso dell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC mediante l'aggiunta degli interventi di ristrutturazione edilizia di I e II grado al fine di porre rimedio all'incoerenza all'interno della stessa disposizione tra il secondo periodo e il terzo.
3. Di **COORDINARE** conseguentemente le 9 Tabelle di zona di cui all'Allegato n. 1 alle NTA, riferite alle aree ANF ed ASF, richiamando gli interventi correttamente elencati nell'articolo 27 relativo.
4. Di **DARE ATTO** che la modificazione suddetta è costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Mariuccia Sanlorenzo, responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale:
 - Relazione Illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione e relativo Allegato N°1 – Tabelle di Zona
5. Di **DARE ATTO** che la suddetta modificazione non apporta alcuna variante urbanistica al P.R.G.C. vigente e pertanto è esclusa dal processo di VAS;
6. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici aggiornati del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte e pubblicati

sul sito istituzionale del comune di Castagnole Monferrato.

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MARENGO Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

SMIMMO DR. Mario