



Comune di Castagnole Monferrato
Provincia di Asti

**RICOGNIZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE**
(art. 58 L. n. 133/2008 e s.m.i.)

Approvato con Deliberazione C.C. n..... del

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: FABBRICATI

DESCRIZIONE IMMOBILE	Fogl	Mapp	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	Valore catastale	INDIRIZZO	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI UTILIZZO	INTERVENTO PREVISTO Alienazione/ valorizzazione
Ex asilo infantile "Regina Elena"	8	384		B01	U	2982 mc	1694,07	€. 298834	Via Al Castello 68	Fabbricato costruito nel corso del XIX secolo pianta ad L. Tre piani fuori terra. Due cortili.	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale. Scuola materna e parco.	Fabbricato inutilizzato. Necessita di ristrutturazione.	Valorizzazione
Alloggi popolari (ERP) e SALA POLIVALENTE	8	218	7 8 9 10 11 12 13 14 15 17 18 19 20 21 22	A3 A3 A3 A3 A3 A3 A3 C2 C2 A2 A2 A2 E09	U U U U U U U U U 01 01 01 E09	4 vani 4 vani 4 vani 4,5 vani 4,5 vani 5 vani 4 vani 10 mc 10 mc 4 vani 5 vani 3 vani	121,88 121,88 121,88 137,12 137,12 152,35 121,88 12,40 12,40 150,81 188,51 113,10 3.900	€. 14.077 €. 14.077 €. 14.077 €. 15.837 €. 15.837 €. 17.596 €. 14.077 €. 1.432 €. 1.432 €. 17.418 €. 21.772 €. 13.063 €. 167.076	Via Al Castello 22/32	Fabbricato di impianto settecentesco con profonde modificazioni condotte nel corso dell'800. 4 piani fuori terra nel corpo centrale. 3 piani F.T. nell'ala laterale destra e 2 piani F.T. nella manica laterale sinistra oltre ad un piano interrato. Negli anni tra il 1990/2004 è stato ristrutturato e destinato ad alloggi di ERP (n. 10 alloggi) e sala polivalente al piano terreno. N.B. Anno 2013 Dichiarazione di interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004: decreto in fase di emanazione.	P.E.E.P.	N. 10 alloggi in gestione all'A.T.C. occupati. Sala polivalente utilizzata dall'Amm.ne comunale.	Valorizzazione
Municipio	8	186	4 5 6	B4 C6 C6	U U U	753 mc 33 mq 36mq	303,34 51,13 55,78	€. 53.509 €. 9.019 €. 9.839	P.za Statuto 1	Eretto nell'anno 1934 come: "Caseggiato in Piazza dello Statuto ad uso mercato coperto, sede dell'O.N.B. e delle Organizzazioni Fasciste" fu poi destinato, fin dallo stesso anno, ad ospitare la sede municipale. Ristrutturato nel corso degli anni 80 e 90 del '900 con recupero del piano terreno ad uffici.	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale. Municipio	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile
Ex Scuole elementari di Castagnole Monferrato	8	222		B5	U	2990 mc	1853,05	€. 323.702	Via Al Castello 36	Fabbricato eretto nel corso degli anni 70 del '900 1 piano f.t. ed 1 piano interrato.	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale. Scuola elementare	Ambulatori medici e sede Pro-Loco di Castagnole Monferrato	Valorizzazione

DESCRIZIONE IMMOBILE	Fogl.	Mapp	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	Valore catastale	INDIRIZZO	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI UTILIZZO	INTERVENTO PREVISTO Alienazione/ valorizzazione
Ex Scuole elementari di Fraz. Valenzani	20	445		B5	U	1032 mc	639,58	€. 73.871	Fraz. Valenzani, Via Calcini	Fabbricato a due piani fuori terra con magazzino a due piani lato via val dei monti. Ristrutturato nel corso degli anni 70/80 del 900	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale. Scuola elementare	Ambulatorio medico e sede Pro-Loco di Valenzani	Valorizzazione
Locale caldaia teatro	8	217 Fabb. rurale				30mq	s.r.	€. 0.00	Via al Castello	Immobile censito al C.T. senza rendita. Superficie 30 mq	Area ACS	Locale caldaia dell'impianto termico a servizio della sala polivalente	Valorizzazione
Magazzino comunale	8	200		C2	U		116,51	€. 14.680	Via Garibaldi 3/5	Fabbricato a un unico piano fuori terra	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale.	Utilizzato direttamente come garage e magazzino	Valorizzazione
Casa Viarengo	8	219		A4	01	18,5 vani	496,83	€. 57.384	Via al Castello 34	Fabbricato eretto probabilmente nel corso del XIX sec. Pianta a L; 3 piani f.t. parte residenziale parte rustico con portico di recente ristrutturazione e cortile.	Area ACS	Utilizzato come magazzino e ricovero mezzi. Necessità di interventi di consolidamento	Valorizzazione
Cabina Enel	8	92		C2		26 mq	32,23	€. 4.061	Via Carlo Alberto	Locale al piano terra, fronte strada, all'interno di un fabbricato di proprietà diversa (Sigg. Bosco)	Area ACS	Utilizzato dalla Telecom	Valorizzazione
Peso pubblico	8	166		E3	U		377,53	€. 16.173	Via Umberto I	Fa parte del peso pubblico un locale al piano terra con accesso che non risulta accatastato, utilizzato per l'impianto del peso, come "Casetta dell'Acqua" e cabina telefonica.	Area ACS	Utilizzato	Valorizzazione
Spogliatoi campo sportivo	5	334		E09			990,00	€. 42.411	Via dello Sport 5	Fabbricato a un unico piano fuori terra	Area VGS	Utilizzato	Valorizzazione
Magazzino annesso agli impianti sportivi	5	323		C02	U	29 mq.	35,95	€. 4.530	Via dello Sport 4	Fabbricato a un unico piano fuori terra	Area VGS	Utilizzato	Valorizzazione

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - AREE DI INTERESSE COMUNE:
GIARDINI CAMPI SPORTIVI PARCHEGGI PUBBLICI**

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	valore stimato	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	5	172	230	seminativo	1,78	€ 200,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	5	173	350	prato	18,98	€ 2.135,25	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	5	177	3990	prato	21,64	€ 2.534,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[23]	100	fabb. rurale		€. 6120*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[24]	330	fabb. rurale		€. 20196*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[25]	370	fabb. rurale		€. 22644*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[40]	770	bosco ceduo	0,68	€ 76,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Monumento ai caduti	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[44]	1350	prato	7,32	€ 823,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da bocce	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[8]	[807]	1120	seminativo	8,68	€ 976,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[809]	200	seminativo	1,55	€. 12240*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	valore stimato	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[8]	[834]	2050	seminativo	11,12	€ 1.251,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	campo da tennis/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[8]	[841]	2347	seminativo	18,18	€ 2.045,25	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	parcheggio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[579]	500	prato	1,55	€ 174,38	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[581]	400	seminativo	2,17	€ 244,13	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[583]	260	prato	1,27	€ 142,88	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valenzani, Via Calcini	[20]	[69]	1490	seminativo	8,08	€ 909,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
* valore derivante dall'atto di acquisto												

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: TERRENI

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	S.C. Pollina/Prielle	[1]	A	360				agricola	Fontana pubblica	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	S.P. per Calliano	[3]	[313]	130	Seminativo	1,01	€ 114,00	agricola	Refuso stradale	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Loc. Costa-La Brà	[5]	[214]	840	Prato	4,56	€ 513,00	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	S.P. 14	[5]	[79]	290	Prato	1,57	€ 177,00	agricola	Area ecologica	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.P. 14	[5]	[80]	2470	Seminativo	19,13	€ 2.152,00	agricola	Area ecologica	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Loc. Stazione	[7]	[142]	2020	Prato	10,95	€ 1.232,00	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[201]	370	bosco ceduo	0,32	€ 36,00	Spazi Pubblici. Usi civici.	Area boscata a fianco al garage	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via al Castello 36	[8]	[221]	470	bosco ceduo	0,41	€ 46,13	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto la scuola con sentiero	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via al Castello	[8]	[227]	95	bosco ceduo	0,08	€ 9,00	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto l'asilo nell'angolo del muraglione	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via al castello	[8]	[220]	201	bosco ceduo	0,18	€ 20,25	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto Casa Viarengo con sentiero	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Al Castello 34	[8]	[724]	95	bosco ceduo	0,08	€ 9,00	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto Casa Viarengo	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.P. 26 angolo S.C. di Refrancore	[9]	[33]	160	Prato	0,87	€ 97,88	Spazi Pubblici. Usi civici.	Ripa stradale	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	S.C. Versò	[9]	[137]	1320	vigneto	11,59	€ 1.303,88	agricola	Bosco ceduo	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.C. Versò	[9]	[148]	2680	vigneto	23,53	€ 2.647,13	agricola	Bosco ceduo	NO	valorizzazione

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	S.P. 26 (Valgia)	[9]	A	60				agricola	Fontana pubblica	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	Loc. Valgia-Boana	[9]	[403]	1500	Prato	8,13	€ 914,63	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	S.P. 26	[9]	B	140				agricola	Fontana pubblica	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	Loc. Rivi-Fornace	[10]	[208]	1300	Prato	4,03	€ 453,38	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	Via San Secondo/S.C. San Rocco	[10]	[451]	440	bosco ceduo	0,39	€ 43,88	agricola	Riva boscata lunga e stretta tra le due SS.CC.	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.C. della Barcara	[11]	[515]	1194	Prato	3,7	€ 416,25	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	Fraz. valvinera	[13]	[464]	80	Prato	0,25	€ 28,13	agricola	Incolto	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[570]	2040	Prato	6,32	€ 711,00	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[572]	840	Prato	2,6	€ 292,50	agricola	Capezzania per accesso al depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Barcara	[16]	[185]	110	Seminativo	0,34	€ 38,25	agricola	incolto	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Calcini	[17]	[227]	120	bosco ceduo	0,12	€ 13,50	agricola	Bosco ceduo	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Calcini	[17]	[270]	2540	Prato	2,23	€ 250,88	agricola	Riva del Rio Quarto	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	Via Val dei Monti	[20]	[516]	1280	bosco ceduo	1,12	€ 126,00	Spazi Pubblici. Usi civici.	Area boscata	NO	valorizzazione