



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 47

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI" EFFICIENZA ENERGETICA E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITI AD ATTIVITÀ SOCIO CULTURALI UBICATI RISPETTIVAMENTE IN VIA AL CASTELLO 22/30 ED IN VIA AL CASTELLO 36 - CUP C34H24000100007

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 12:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MARENGO Francesco	SINDACO	X	
2	ACCORNERO Luigi Massimo	VICE SINDACO		X
3	CORDERA Pietro	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	2	
		Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale SMIMMO DR. Mario che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza MARENGO Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI" EFFICIENZA ENERGETICA E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITI AD ATTIVITÀ SOCIO CULTURALI UBICATI RISPETTIVAMENTE IN VIA AL CASTELLO 22/30 ED IN VIA AL CASTELLO 36 - CUP C34H24000100007

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Piemonte, nell'ambito del **Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili**, ha indetto il Bando a sportello (scadenza 22.11.2024) **"Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto" relativo all' Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici e Azione II.** che mira a promuovere l'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici non ad uso residenziale, con contributi pari al 70% dell'importo complessivo e la restante parte con contributo del GSE.

RITENUTO OPPORTUNO partecipare al bando proponendo un progetto finalizzato a migliorare le prestazioni energetiche dei locali al piano terreno del fabbricato di proprietà comunale posto in Via Al Castello 22/30 (censito al C.F. foglio 8 mapp. n. 218) destinati a sala polivalente e locali accessori, e della ex scuola elementare posta in Via Al Castello 36 (censito al C.F. foglio n. 8 mapp. 222), oltre all'installazione di pannelli fotovoltaici sulla ex scuola.

DATO ATTO che per la partecipazione al Bando è previsto, come livello minimo di progettazione, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 41 del D.Lgs 36/2023

DATO ATTO che allo scopo è stata incaricata della redazione del PFTE la responsabile dell'ufficio tecnico comunale salvi eventuali necessari incarichi esterni specifici legati alle diagnosi e certificazioni energetiche, e fatti salvi successivi incarichi esterni per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza D.L. e contabilità nel caso l'intervento venga finanziato.

CONSIDERATO che l'immobile posto in Via Al Castello 22/30 destinato ad alloggi popolari e sala polivalente risulta vincolato ai sensi degli artt. 10 -12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. con provvedimento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 136 datato 27.05.2014, e che entrambi gli immobili ricadono all'interno della fascia di rispetto di cui all'art. 136 c. 1 lettere c) e d) D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "Fascia di rispetto della "Strada dei vini" sottoposta a vincolo dal D.M. 01/08/1985

DATO ATTO che per l'acquisizione dei titoli abilitativi previsti dal D.Lgs 42/2004 e s.m.i. la responsabile dell'ufficio tecnico comunale nonché RUP, ha inoltrato l'istanza e gli elaborati progettuali grafico-tecnici, secondo i disposti dell'art. 16 del DPR 31/2017 e s.m.i. lo scorso 09.07.2024

DATO ATTO che limitatamente al fabbricato di recente costruzione posto in Via Al Castello 36 (C.F. Foglio n. 8 mappa. 222) è stata rilasciata dal Comune di Castagnole Monferrato l'autorizzazione paesaggistica semplificata in regime di sub delega n. 13/2024.

PRESO ATTO che con determina 66/2024/D2 del responsabile del servizio tecnico, è stato affidato all'arch. Ilaria Durando cotitolare dello Studio Tecnico Durando S.T.P. S.R.L. l'incarico per la redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (APE) e Diagnosi energetica ex L. 10/91 e s.m.i. dei locali in Via Al Castello 22/30 posti la P.T. destinati a sala polivalente, e relativi locali accessori, nonché delle ex scuole in via Al Castello 36 oggetto del progetto di efficientamento in argomento.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei **"Lavori di efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici di proprietà comunale adibiti ad attività socio culturali ubicati rispettivamente in Via Al Castello 22/30 ed in Via Al Castello 36"** predisposto dalla responsabile dell'ufficio tecnico comunale, arch. Mariuccia Sanlorenzo, nel rispetto dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, che prevede una spesa complessiva di €. 750.000 composto dai seguenti elaborati.

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica;
3. Computo metrico estimativo

4. Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari;
5. Quadro economico;
6. Diagnosi energetica dell'edificio esistente;
7. Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.);
8. Cronoprogramma dei lavori;
9. Prime indicazioni relative al Piano di sicurezza e coordinamento;
10. Relazione CAM "Criteri Minimi Ambientali";
11. Relazione DNSH;
12. Relazione valutazione sicurezza antincendio
13. Disciplinare descrittivo e prestazionale.

Elaborati grafici:

Fabbricato "A"

(Via Al Castello
22/30)

Tav. n.1 – Estratto mappa, P.R.G.C., corografia;

Tav. n.2 – Situazione esistente – piante, sezioni e prospetti;

Tav. n.3 – Differenze di progetto – piante, sezioni e prospetti;

Tav. n.4 – Situazione finale – piante, sezioni e prospetti;

Tav. n.5 – Distribuzione planimetrica impianto di climatizzazione a pompa di calore ad inverter a portata variabile;

Tav. n.6 – Schema di flusso impianto a pompa di calore ad inverter a portata variabile;

Tav. n.7 – Distribuzione planimetrica impianto di Ventilazione Meccanica Controllata.

Fabbricato "B"

(Via Al Castello 36)

Tav. n.8 - Situazione esistente – piante, sezioni e prospetti;

Tav. n.9 - Differenze di progetto – piante, sezioni e prospetti;

Tav. n.10 - Situazione finale – piante, sezioni e prospetti;

Tav. n.11- Distribuzione planimetrica impianto di climatizzazione a pompa di calore ad inverter a portata variabile;

Tav. n. 12 - Schema di flusso impianto a pompa di calore ad inverter a portata variabile;

Tav. n. 13 - Distribuzione planimetrica impianto di Ventilazione Meccanica Controllata

VISTI i quadri economici parziali, relativi a ciascun edificio, che prevedono rispettivamente la spesa stimata di €. 270.000 (di cui per lavori € 186.418,08) per il fabbricato posto in Via Al Castello 22/30 (Fabbricato A) ed € 480.000 (di cui per lavori € 334.198,57) per il fabbricato posto in Via Al Castello 36 (Fabbricato B)

VISTO il Q.E generale che prevede una spesa complessivamente stimata in euro 750.000 come di seguito descritto:

RIEPILOGO LAVORAZIONI					
Categorie	IVA 10%	IVA 22%	%	TOTALI	IMPORTO
Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici					
a1) Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato		152.816,01			
a2) Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato		110.001,36			
a3) Sistema di schermatura e/o ombreggiamento		16.248,98			
a4) Efficientamento/sostituzione degli impianti di climatizzazione		131.286,23			
a5) Efficientamento/sostituzione/nuova installazione di sistema di ventilazione meccanica		35.890,05			
a6) Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore		1.436,50			
Totale Azione II.2i.1				447.679,13	
Azione II.2ii.1 - Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici					
b1) Installazione di impianti per la produzione di energia elettrica attraverso lo sfruttamento dell'energia idraulica e solare-fotovoltaica	31.473,94				
b2) Sistemi di accumulo/stoccaggio dell'energia prodotta	25.873,48				

b3) Sistemi di monitoraggio, controllo e regolazione	689,62			
Totale Azione II.2ii.1			58.037,04	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		14.900,48		
Totale	58.037,04	462.579,61	520.616,65	
IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA				520.616,65

QUADRO ECONOMICO				
A) SOMME PER LAVORI				
			IMPORTO	TOTALI
A.1	Lavori al lordo di costo del personale e costi sicurezza aziendale (soggetto a ribasso)		359.636,17	359.636,17
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso ai sensi art.41 D.lgs.36/2023)		146.080,00	
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		14.900,48	
Totale Oneri non soggetti a ribasso (A.2+A.3)			160.980,48	160.980,48
TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO POSTO A BASE DI GARA				520.616,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
B.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00	
B.3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00	
B.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		0,00	
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti Allegato I.7 art. 5 comma 2 del Codice dei Contratti		6.395,04	
B.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		15.418,50	
B.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi			
B.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, (Comprensivo delle spese autorizzate con Determina Settore Tecnico n. 66/2024 del 20/08/2024)		64.947,75	
B.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		200,00	
B.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	2%	10.412,33	
B.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici (valutazione applicazione ITACA comprensiva IVA);		8.540,00	
B.12	spese per pubblicità;		1.000,00	
B.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		0,00	
B.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	
B.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		0,00	
B.16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00	
B.17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		0,00	
B.18	I.V.A. spese tecniche di € 64.947,75 (B.8)	22%	14.288,51	
B.19	I.V.A. sui lavori di 462.579,61	22%	101.767,51	
B.20	I.V.A. sui lavori di 58.037,04	10%	5803,71	
B.21	Contributo Autorità di vigilanza		410,00	
TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			229.383,35	229.383,35
			TOTALE PROGETTO	750.000,00

RITENUTO il PFTE dei lavori predisposto dall'ufficio tecnico comunale, adeguato alle esigenze di questa Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione.

PRESO ATTO che per l'intervento in questione è stato assunto il codice CUP C34H24000100007

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole Monferrato. Responsabile Procedimento: FIORE IOLANDA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RISCONTRATA la conformità degli elaborati progettuali esaminati alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e relativi allegati.

PRESO ATTO che gli elaborati progettuali sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza nonché alla CLP per il previsto parere di competenza e che eventuali prescrizioni saranno recepite nel progetto esecutivo.

PRESO ATTO che per la partecipazione al Bando occorre garantire la copertura finanziaria del progetto proposto.

DATO ATTO che con D.C.C. n. 15/2024 in data 02.08.2024 l'intervento è stato iscritto nel Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 prevedendo la copertura a mezzo mutuo, nonché nel DUPS 2025/2027 approvato con DCC n. 16/2024 in pari data.

DATO ATTO che l'intervento è stato regolarmente iscritto nel bilancio triennale 2024/2026 con DCC 21/2024 in data 18.09.2024 dichiarata immediatamente eseguibile.

RICONOSCIUTA l'opportunità di contrarre un prestito flessibile con la Cassa DD.PP..

VISTO quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023

VISTI gli artt. 38,42 e All.to I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

VISTA la verifica del progetto, effettuata in data 19.09.2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 da parte del Geom. Adriano Impera, incaricato con provvedimento n. 75/2024/D2.

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. n.36/2023 ed i suoi allegati;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL) ed parere di regolarità contabile

Visto di regolarità contabile (art. 49 e 183 comma 7 TUEL);

A voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. APPROVARE progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei **“Lavori di efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici di proprietà comunale adibiti ad attività socio culturali ubicati rispettivamente in Via Al Castello 22/30 ed in Via Al Castello 36”** predisposto dalla responsabile dell'ufficio tecnico comunale, arch. Mariuccia Sanlorenzo, nel rispetto dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 che prevede una spesa complessivamente stimata in euro 750.000 secondo, secondo il quadro economico descritto in premessa.
3. di DARE ATTO che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune.
4. di DARE ATTO che il responsabile unico del progetto è l'architetto Mariuccia Sanlorenzo responsabile dell'ufficio tecnico comunale di Castagnole Monferrato.
5. Di DARE ATTO che laddove il progetto venga ammesso a contributo, lo stesso sarà finanziato per il 70% dalla Regione Piemonte e per il restante 30% da Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. che potrà essere ridotto o annullato dall'incentivo del conto termico previsto per tali tipologie di intervento dal GSE come anche indicato nel Bando.
6. Di INCARICARE l'ufficio finanziario di predisporre quanto necessario per l'attivazione del mutuo.
7. di DARE ATTO che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Indi, vista l'urgenza di procedere, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	------	--------------	--------	------	------	------	------------	-----------

ACCERTAMENTI

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
F.to: MARENGO Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
F.to: SMIMMO DR. Mario

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.

Castagnole Monferrato, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE SMIMMO DR.
Mario