



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 4

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTOTTO del mese di GENNAIO alle ore 12:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MARENGO Francesco	PRESIDENTE	X	
2	ACCOMASSO Ada	VICE SINDACO	X	
3	ACCORNERO Luigi Massimo	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	3	
		Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale SMIMMO DR. Mario che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza MARENGO Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione dell'esercizio annuale/triennale, oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO di proporre all'organo consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DATO ATTO che lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni, da allegarsi alla presente deliberazione, che per ogni gruppo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali individua gli immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione e le destinazioni urbanistiche vigenti;

VISTI i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L.174/2012, nonché dal vigente Regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.

a voti unanimi favorevolmente espressi:

DELIBERA

- di proporre, stante le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- di allegare la presente deliberazione ed i relativi atti al bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008;

- di consentire che l'attivazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel triennio 2022/2024 e di dare atto che gli immobili ricompresi nel piano verranno alienati e/o valorizzati con tempistiche modulate in funzione del soddisfacimento delle necessità del Comune.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: MARENGO Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: SMIMMO DR. Mario

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.

Castagnole Monferrato, li _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE SMIMMO DR.
Mario**