



COMUNE DI CASTAGNOLE M.TO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE

SCALINATA MUNICIPALE E TRATTI DI STRADE DIVERSI

LEGGE N. 160/2019 ART. 1

PROGETTO ESECUTIVO



RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Elaborato
Allegato
01

28/07/2020

Progettisti

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geometra Raviola Fabio
Geometra Maccagno Massimo
ASTI, Via Liguria n° 14 – Tel. 0141.477916
E-mail raviola.maccagno@libero.it

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mariuccia Sanlorenzo

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento prevede i seguenti interventi.

A) Messa in sicurezza e ripristino della pavimentazione della scalinata comunale che dà accesso alla chiesa dell'Annunziata.

B) Messa in sicurezza di tratti di strade comunali

Il Comune di Castagnole Monferrato, con Determina del R.U.P. n. 47 del 17/07/2020, ha incaricato il geom. Raviola Fabio ed il geom. Maccagno Massimo (Studio Tecnico Associato Geom. Raviola F. e Geom. Maccagno M.) di redigere il progetto esecutivo.

FINANZIAMENTO OPERE

Le opere verranno realizzate con fondi stanziati dalla Legge n. 160/2019 art 1.

DESCRIZIONE DELLA SOLUZIONE SCELTA

Profilo tecnico - architettonico

SCALINATA DELL'ANNUNZIATA

La scalinata oggetto dell'intervento è costituita da un rampante realizzato in calcestruzzo armato sul quale sono stati creati gli scalini in mattoni, a loro volta completati con pedate e pianerottolo in pietra di Luserna.

L'esposizione agli eventi atmosferici ha portato alla parziale disconnessione delle alzate in mattoni, che in parte tendono a sfilarsi con relativa facilità ed al verificarsi di infiltrazioni all'intradosso, che a loro volta favoriscono il danneggiamento della struttura.

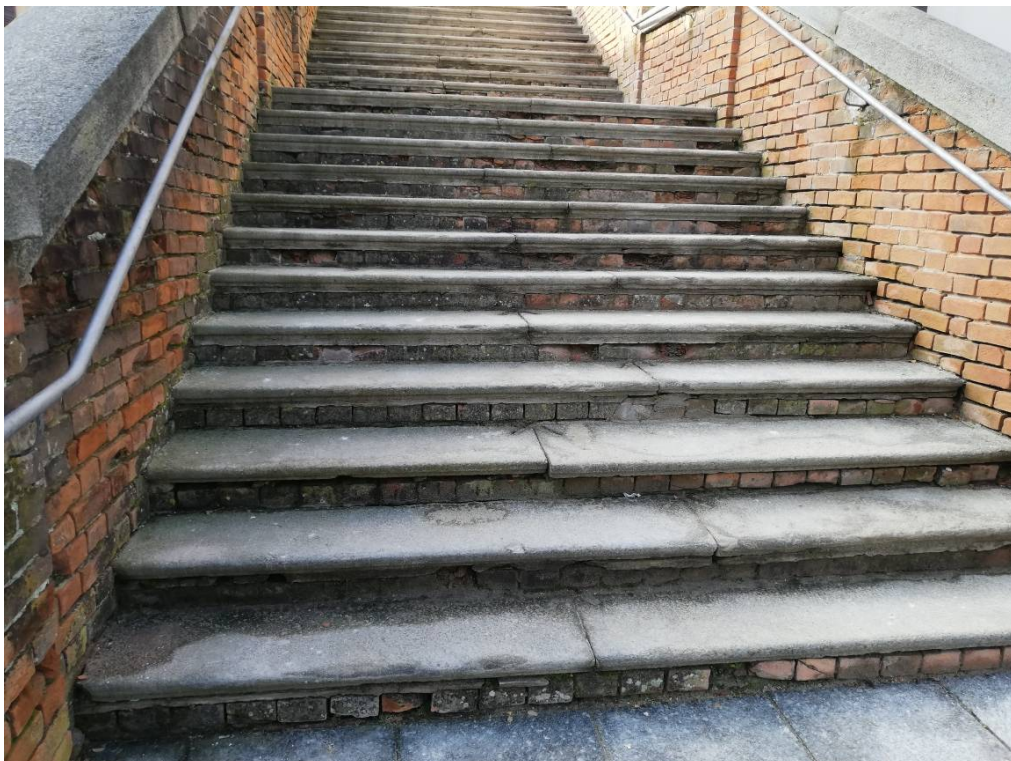


Foto aerea con ubicazione della scalinata

Si rende quindi necessaria la rimozione delle lastre in Luserna, il disfacimento delle pedate, l'impermeabilizzazione della rampa e la successiva ricostruzione degli scalini. All'intradosso verranno eseguiti lavori di trattamento al calcestruzzo ed ai ferri per evitare ulteriori fenomeni di erosione e carbonatazione.



Vista laterale della scalinata



Particolare della scalinata

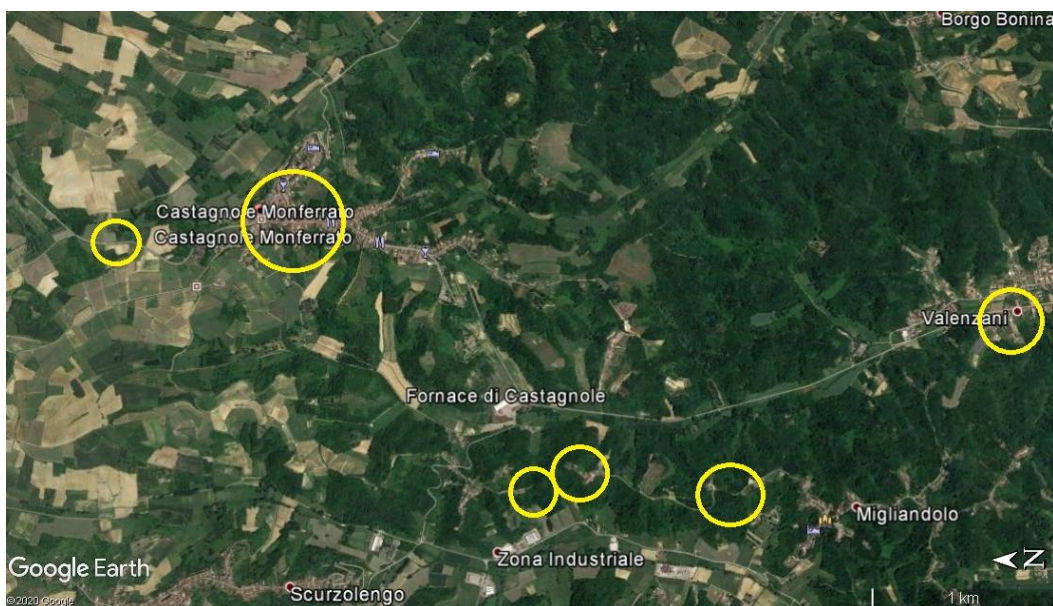


Vista frontale della scalinata

Contestualmente si procederà al ripristino delle “fughe” tra i mattoni, dove l’acqua piovana ed il gelo hanno in parte eroso la malta di congiunzione. Il nuovo intervento di riqualificazione urbana proposto si inserisce in modo gradevole e coerente con il contesto esistente. Dal punto di vista architettonico l’intervento non modificherà lo stato di fatto.

STRADE COMUNALI

Alcuni tratti di strade presentano criticità in quanto con asfalto deteriorato, avvallamenti vari e segnaletica orizzontale scarsamente visibile. Si prevede quindi l’esecuzione di tappeti bituminosi nei punti più critici ed il rifacimento della segnaletica.



I materiali

Per l'esecuzione dei lavori previsti si utilizzeranno gli stessi materiali che sono presenti attualmente.

In particolare per la scalinata verranno riutilizzate le lastre in pietra di Luserna attuali, dopo averle rimosse ed accatastate nei pressi del cantiere.

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Gli accertamenti preliminari condotti per verificare la fattibilità dell'intervento non hanno individuato fattori che ne determinino l'esclusione, in rapporto al tipo di opere che si intendono realizzare.

Lo studio e l'accertamento degli eventuali vincoli di natura storica, urbanistica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura, interferente sull'area interessata ha evidenziato come non siano in vigore vincoli particolari oltre al a vincolo imposto dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, art. 142, comma 1, lett. C.

Il sito in oggetto ha una particolare valenza di natura storica e urbanistica, ma l'intervento di nuova pavimentazione non interferisce negativamente su tali caratteristiche, anzi le rinforza e amplifica. Dal punto di vista dei vincoli presenti, non si evidenziano particolari vincoli, se non quelli ricadenti su tutto il centro storico.

DISPONIBILITA' DELL'AREA

Le aree interessate dall'intervento sono di proprietà e competenza del Comune di Castagnole M.to.

INTERFERENZE CON PUBBLICI SERVIZI

Nell'esecuzione dell'opera non si prevedono interferenze con pubblici servizi presenti, come fognatura, acquedotto, gas, che eventualmente potranno essere comunque risolte con l'adozione delle ordinarie precauzioni per casi simili.

CALCOLI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA

Il profilo economico del presente progetto, delineato con larga approssimazione dall'Amministrazione Comunale è stato verificato alla luce di conteggi di spesa ipotizzabili per l'esecuzione delle varie opere.

La quasi totalità dei prezzi unitari applicati è stata desunta dal Prezzario delle Opere Pubbliche in vigore, redatto dalla Regione Piemonte, mentre per i prezzi non ricompresi nel citato prezzario viene predisposta apposita voce di analisi prezzi.

Con questi dati è stato possibile organizzare il quadro economico suddividendo l'intero importo di progetto tra somme da porre a base d'asta e somme a disposizione dell'Amministrazione.

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

In relazione alla tipologia, categoria ed entità dell'intervento vengono presi in esame gli aspetti caratterizzanti l'intervento in progetto.

- **Geologia e geotecnica**

In considerazione del fatto che l'opera da realizzare non prevede scavi in profondità superiore a cm 30, si ritiene di non provvedere alla redazione di un'apposita relazione geologica.

- **Sismica**

Trattandosi di lavori di straordinaria manutenzione, non sono previste opere che rilevino nei confronti della Normativa Antisismica in vigore.

- **Cave e discariche**

Nella realizzazione dell'opera in progetto non sono previste cave, mentre i materiali risultanti da demolizioni e scavi verranno conferiti in discarica di materiali inerti autorizzata.

- **Architettura**

Come già descritto nella Relazione Illustrativa la soluzione architettonica scelta è quella che più soddisfa la necessità di realizzare un'opera che riassume le caratteristiche di funzionalità, sobrietà ed economicità in relazione alle aree adiacenti site tra la zona in oggetto e la Piazza del Municipio.

- **Struttura**

Non sono previste opere strutturali

STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

Considerata l'entità e la tipologia dell'intervento, che tecnicamente consta nell'esecuzione della pavimentazione bituminosa e nel rivestimento il Luserna della scalinata, si è verificato che questo non necessita dello studio di impatto ambientale e di eventuali opere di compensazione.

CONFORMITA' A NORME URBANISTICHE E VINCOLI

L'intervento è conforme alle norme del P.R.G.C. e ricade in zona soggetta a vincolo imposto dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

In particolare vige la norma della Legge Regionale n° 32/2008 ex del D.M. 01.08.1985

(C.D. "Galassino")

ATTI AMMINISTRATIVI NECESSARI ALL'AVVIO DELL'INTERVENTO

Verificato che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo sopracitato, non si è reso necessario il rilascio da parte dell'Ufficio competente dell'Autorizzazione Paesaggistica in quanto i lavori previsti non modificheranno lo stato dei luoghi e ed i materiali componenti .

ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo redatto in seguito all'approvazione del progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale e quadro economico
- b) elaborati grafici
- c) piano di manutenzione
- d) piano di sicurezza
- e) computo metrico
- f) cronoprogramma
- g) elenco prezzi unitari
- h) stima dei costi della manodopera
- i) disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE: SCALINATA MUNICIPALE E TRATTE DI STRADE DIVERSE.
160/2019 ART. 1

LEGGE N.

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

RIEPILOGO LAVORAZIONI						
Categorie	Iva 10%	Iva 22%				importo
CATEGORIA PRELVALENTE - OG						
LAVORI SCALA MUNICIPALE	11.709,21					
OPERE STRADALI E BITUMATURE		28.117,28				
SEGNALETICA ORIZZONTALE		1.985,39				
ONERI DI SICUREZZA		1.305,85				
Totale OG	11.709,21	31.408,52		43.117,73	€	43.117,73
CATEGORIA GENERALE NON PREVALENTE - OG...						
Totale Og..	0,00	0,00			€	0,00
CATEGORIA SPECIALE NON PREVALENTE - OS						
				0,00	€	
Totale OS	0,00	0,00		0,00	€	0,00
Importo lavori a corpo posto a base di gara					€	43.117,73

QUADRO ECONOMICO				
Costo del personale (CP) (non soggetto a ribasso)				
Costi di sicurezza aziendali relativi al personale (CS) (non soggetto a ribasso)				
Lavori al lordo di costo del personale e costi di sicurezza aziendali (soggetto a ribasso)				
Totale Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza comprensivo di relativa mano d'opera (non soggetti a ribasso)			1.305,85	€
Totale Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			1.305,85	€
Importo lavori a corpo posto a base di gara			€	43.117,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€
B)	Spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivi di contributo CNPAIA 4% ed IVA 22%			4.000,00 €
C)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. IVA e oneri compresi			0,00 €
D)	Spese per commissioni giudicatrici. IVA e oneri compresi			0,00 €
E)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00 €
F)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi			€
G)	Incentivo alla progettazione ai sensi del art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.			689,88 €
H)	Accantonamento per eventuali controversie, ai Sensi dell'Art. 12 del D.P.R. 207/2010, pari al 3%			€
I)	Garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali ai Sensi dell'Art. 270 del D.P.R. 207/2010 e s.m.e i.			0,00 €
L)	Contributo Autorità di Vigilanza			€
M)	I.V.A. su opere			10% 1.170,92 €
N)	I.V.A. su opere			22% 6.909,87 €
O)	Imprevisti ed arrotondamenti			111,60 €
Totale somme a disposizione			12.882,27	€
TOTALE PROGETTO			€	56.000,00