

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
SEMPLIFICATO 2021 - 2023**

(Enti con Popolazione fino a 2.000 Abitanti)

**Comune di Castagnole Monferrato
Provincia di Asti**



SOMMARIO

- a) ORGANIZZAZIONE E MODALITA' DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI AI CITTADINI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE**
- b) COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**
- c) POLITICA TRIBUTARIA E TARIFFARIA**
- d) ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E DEL SUO PERSONALE**
- e) PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO**
- f) RISPETTO DELLE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA**

PREMESSA

Il Documento unico di programmazione semplificato, individua le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

La nuova normativa prevede per i Comuni sotto i 2.000 abitanti un DUP semplificato senza l'analisi della situazione socio economica della popolazione e del territorio e ne viene richiesta la suddivisione per missione degli obiettivi strategici.

Ogni anno sono verificati gli indirizzi generali e i contenuti della programmazione con particolare riferimento al reperimento e impiego delle risorse finanziarie, come sopra esplicitati. A seguito della verifica è possibile operare motivatamente un aggiornamento degli indirizzi generali approvati.

In considerazione degli indirizzi generali di programmazione al termine del mandato, l'amministrazione rende conto del proprio operato attraverso la relazione di fine mandato di cui all'art. 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, quale dichiarazione certificata delle iniziative intraprese, dell'attività amministrativa e normativa e dei risultati riferibili alla programmazione dell'ente e di bilancio durante il mandato.

Il DUP semplificato, quale guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente, indica, gli obiettivi che l'ente intende realizzare negli esercizi considerati nel bilancio di previsione anche se, il periodo del mandato cesserà a giugno 2021.

Gli obiettivi individuati rappresentano la declinazione annuale e pluriennale degli indirizzi generali e costituiscono indirizzo vincolante per i successivi atti di programmazione. In applicazione del principio della coerenza tra i documenti di programmazione.

Gli obiettivi saranno controllati annualmente a fine di verificarne il grado di raggiungimento e, laddove necessario, modificati, dandone adeguata giustificazione, per dare una rappresentazione veritiera e corretta dei futuri andamenti dell'ente e del processo di formulazione dei programmi.

Programma dell'amministrazione

Riguardo alle scelte che caratterizzano il programma dell'Amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo, si fa presente che l'attuale mandato quinquennale, iniziato con le elezioni amministrative comunali del mese di giugno 2017 terminerà nella primavera del 2022 e il programma di mandato coincide con il programma elettorale presentato agli elettori, che qui si intende integralmente richiamato e confermato.

Ovviamente la programmazione propria dell'Amministrazione risulta fortemente condizionata dagli indirizzi contenuti nei documenti di programmazione nazionali, "in primis" le varie leggi di stabilità che si susseguono e che condizionano fortemente l'operatività degli Enti locali.

In particolare le scelte, che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, e le politiche di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato dovranno essere coerenti con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica.

Gli obiettivi strategici, inoltre, sono conseguenti ad un processo conoscitivo di analisi delle condizioni esterne all'ente e di quelle interne, sia in termini attuali che prospettici e alla definizione di indirizzi generali di natura programmatica.

Linee programmatiche di mandato

INFORMAZIONE - VERITA' - ASCOLTO

queste tre parole racchiudono l'obiettivo del nostro programma elettorale per i prossimi cinque anni.

INFORMAZIONE

I cittadini devono sempre essere informati tempestivamente su notizie, eventi e tutto ciò che riguarda la vita della comunità, per fare questo ci avvaleremo dell'uso della tecnologia a disposizione di tutti, (messaggistica telefonica, mail list) oltre ai soliti metodi tradizionali come le affissioni nelle bacheche posizionate sul territorio.

VERITA'

Le notizie devono arrivare al cittadino corrette e non secondo varie interpretazioni, purtroppo ultimamente ci sono stati spiacevoli bombardamenti di notizie false o addirittura inventate su svariati argomenti di interesse collettivo, Noi ci impegniamo a divulgare la verità in modo trasparente, Noi vogliamo che il cittadino abbia la possibilità di sapere quali sono realmente i problemi, le leggi, la situazione economica ed i mezzi a disposizione per poter migliorare ed accrescere lo sviluppo del Paese.

ASCOLTO

Per dare continuità al passato è nostro impegno stare dalla parte dei cittadini, ascoltare le loro proposte e consigli, discuterne con loro, accettare le loro critiche, tutto questo per risolvere le situazioni e migliorare sempre.

Alla luce di questi concetti il Nostro programma si articola su alcuni punti fondamentali

PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Il nostro territorio ha la fortuna di avere Sua Maestà "il Ruche di Castagnole Monferrato" che ormai ha raggiunto un livello di notorietà non solo in ambito locale ma anche in campo nazionale ed internazionale, questo ha permesso al territorio di Castagnole di crescere enormemente.

Il Nostro intento sarà quello di potenziare ulteriormente questo percorso positivo con incentivi alle nuove aziende che si insedieranno sul territorio di Castagnole Monferrato. Il Nostro impegno a riqualificare gli ingressi del Paese e l'aspetto architettonico delle facciate delle case incentivando la valorizzazione del patrimonio edilizio mediante la concessione di agevolazioni.

Potenziamento dei percorsi escursionistici, in collaborazione con la Comunità Collinare, associazioni specializzate, aziende vitivinicole, Bed & Breakfast.

Valorizzazione del patrimonio immobiliare con la creazione di una rete per garantire l'accoglienza turistica sul territorio mediante la costituzione di "albergo diffuso".

Se si presenterà l'opportunità la volontà di questo gruppo è l'apertura di una bottega del Ruchè in uno spazio comunale (Asilo) o altro (Mercantile).

La valorizzazione del territorio passa sicuramente anche attraverso le manifestazioni che si organizzano, con l'impegno di collaborare con le varie Associazioni in primis Proloco, Associazione Produttori, ecc. per migliorare le attuali o crearne delle nuove.

SICUREZZA

Impegno ad intraprendere una campagna di monitoraggio del territorio mediante il posizionamento di telecamere di ultima generazione creando una rete con i Comuni limitrofi e le forze dell'ordine.

Altra iniziativa sul tema della sicurezza, che sta dando risultati soddisfacenti in altri Comuni è quella di istituire la formula del controllo del vicinato.

PER I CITTADINI

Sempre valida la collaborazione con parrocchia, polisportiva e biblioteca per le attività ludico-sportive e sempre a disposizione i locali comunali, teatro, biblioteca per chi ne faccia richiesta.

Le priorità in spiccioli:

- Apertura di un punto informativo, aperto da aprile a novembre;
- Riqualificazione di tutto il territorio comunale ed in particolare del centro storico;
- Realizzazione di area di sosta attrezzata per camper;
- Realizzazione di colonnine per rifornimento auto elettriche;
- Eliminazione dal PRGC del vincolo L.R. 64/74 (consolidamento abitato);
- Incremento di parcheggi lungo la via Roma;
- Sistemazione frana lungo la sp 14 Asti -Montemagno
- Incentivi alle nuove aziende che si insedieranno sul territorio comunale,
- Incentivi per il rifacimento delle facciate;
- Creazione casetta dell'acqua a Valenzani;
- Realizzazione piazze telematiche a Valenzani e Valvinera;
- Completamento della ristrutturazione dell'edificio ex Asilo "Regina Elena";
- Ampliamento del tratto di strada comunale in Fraz. Valvinera;
- Potenziamento della sezione di Protezione Civile.

Priorità assoluta sarà sicuramente ascoltare i cittadini istituendo incontri periodici a cadenza semestrale, per informare, ascoltare e cercare di risolvere insieme i vari problemi del Paese.

a) Organizzazione e modalità di Gestione dei servizi pubblici ai cittadini con particolare riferimento alle gestioni associate

Servizi gestiti in forma diretta

- Servizio Ragioneria;
- Servizi di Ufficio Tecnico;
- Funzioni di istruzione pubblica: Trasporto scolastico;
- Servizi di viabilità, circolazione, stradale e illuminazione pubblica;
- Urbanistica e gestione del territorio, servizio di protezione civile, parchi e servizi per la tutela ambientale;

Servizi gestiti in forma associata

- Servizi di Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Leva e Servizio Statistico;
- Funzioni di Polizia Locale;
- Servizi del settore sociale ad esclusione degli asili nido e del servizio necroscopico;

Servizi affidati a organismi partecipati

- Servizio Smaltimento Rifiuti – C.B.R.A.;
- Servizio Socio Assistenziale -CO.GE.SA.;

Servizi affidati ad altri soggetti

- Gestione Case Popolari Agenzia Territoriale della Casa Piemonte sud;
- Servizio custodia e mantenimento cani randagi: Convenzione con canile Toppino di Refrancore;
- Servizio Accertamento Tributi: Trisoft Executive Services Srl di Torrazza Piemonte;
- Servizio Necroscopico Cimiteriale: Aurora Servizi srl di Asti;

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Società/consorzio	% partecipaz comune	% pa Partecipaz. pubblica
CO.G.E.SA	1,86%	100%
ISRAT	0,51%	100%
CBRA	0,99%	100%
ATO n. 5	0,48%	100%
C.C.A.M. Consorzio dei muni per l'acquedotto	0,99%	100%
del Monferrato		
G.A.I.A . SPA Gestione Ambientale egrata dell' Astigiano	0,35%	100%
G.A.L. BASSO MONFERRATO ASTIGIANO	0,077%	100%

Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

: NESSUNO

b) Coerenza della programmazione con gli strumenti urbanistici vigenti

La programmazione finanziaria, la gestione del patrimonio e del piano delle opere pubbliche sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti.

c) Politica tributaria e tariffaria

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione¹, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

In materia di tributi e tariffe si perseguiranno i seguenti obiettivi:

1. invarianza delle aliquote dei tributi, fatta eccezione per la TARI, e delle tariffe per i servizi comunali;
2. sviluppo dell'azione di controllo dell'evasione dei tributi e delle tasse comunali e di recupero di basi imponibili non completamente dichiarate, in particolare per l'ICI su immobili ed aree fabbricabili ed IMU anche su impianti fotovoltaici e la Tassa rifiuti con controlli accurati sulle superfici tassabili e numero di componenti familiari.

Per quanto riguarda le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nel 2021/2023 si prevede:

a) invarianza delle aliquote IMU per l'anno 2021, aliquote che saranno uguali quindi a quelle per l'anno 2020, stabilite con apposita deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 02.07.2020. Inoltre si fa presente che a decorrere dal 1 gennaio 2020, con l'entrata in vigore della legge di Bilancio 2020, legge 160 del 27/12/2019, è stata abolita la IUC di cui all'art. 1 co. 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che è stata riscritta la disciplina dell'IMU. Considerato che la IUC si compone dell'IMU, della TASI e dalla TARI, di fatto, dall'1.1.2020 è stata abolita la TASI, tassa per la quale il Comune di Castagnole Monferrato aveva azzerato le tariffe con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/07/2015;

b) conferma dell'addizionale comunale IRPEF allo 0,4% (a fronte di una aliquota massima dello 0,8% prevista per legge;

c) conferma delle aliquote dell'imposta comunale sulla pubblicità, diritti sulle pubbliche affissioni;

d) per la TARI, l'Arera con le deliberazioni n. 443/2019 e 444/2019 emesse da ARERA modificano dal 2020 le modalità di tariffazione della tassa, e i relativi regolamenti completati dai piani finanziari aggiornati. Dal 2020 il nuovo metodo tariffario sui rifiuti (MTR) predisposto da ARERA consiste nella determinazione di costi efficienti ammissibili nelle diverse componenti

di costo tariffario, pertanto nella determinazione dei costi da inserire nel Piano Finanziario ed Economico (PEF) non sarà più possibile assumere quelli previsionali per l'anno di riferimento, come indicato nel metodo normalizzato, ma sarà necessario considerare quelli consuntivi riferiti a due anni precedenti rispetto a quello di riferimento del piano tariffario. Il percorso di approvazione del piano finanziario previsto da ARERA coinvolge il soggetto gestore nella predisposizione, l'ente territorialmente competente nella validazione e la stessa ARERA nell'approvazione.

e) conferma delle tariffe per i servizi a domanda individuale (trasporto scolastico, peso pubblico)

Le politiche tributarie saranno improntate alla salvaguardia degli equilibri di bilancio. Fino ad oggi non è stato possibile intervenire per una riduzione delle entrate tributarie, se non attraverso l'introduzione di meccanismi che hanno garantito una equità nella distribuzione delle imposte e tasse a carico dei cittadini, mantenendo il prelievo fiscale dell'IMU fermo allo 10,60 per mille per gli immobili diversi dall'abitazione principale, quest'ultima ora di nuovo esente, ed aree edificabili ed al 4 per mille per le abitazioni principali di cat. A1, A8 e A9 e con detrazione di € 200,00.

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione principalmente sarà determinato dai trasferimenti nazionali, regionali o europei destinati alla realizzazione delle opere.

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

Il limite per l'indebitamento degli enti locali è stabilito dall'art. 204 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché da ultimo dalla L. 190/2014, come percentuale sul totale dei primi tre titoli dell'entrate del penultimo anno precedente a quello dell'assunzione dei mutui.

Nell'attuale mandato non si prevedono nuove accensioni di prestiti.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Residuo debito (+)	318.477,34	281.342,63	242.402,19	204.854,10	168.049,79	138.341,37
Nuovi prestiti (+)						
Prestiti rimborsati (-)	37.134,71	37.353,77	36.313,83	35.248,50	29.708,42	31.322,42
Estinzioni anticipate (-)						
Altre variazioni +/- mutui estinti scadenza rate		1.586,67	1.234,26	1.555,81		
Totale fine anno	281.342,63	242.402,19	204.854,10	168.049,79	138.341,37	107.018,95

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Oneri finanziari	14.753,73	12.909,50	11.090,01	9.294,09	7.560,45	6.026,40
Quota capitale	37.134,71	37.353,77	37.548,09	36.804,31	35.344,57	25.296,02
Totale	51.888,44	50.263,27	48.638,10	46.098,40	42.905,02	31.322,42

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

La capacità di indebitamento a breve termine è normata dall'art. 222 TUEL il quale stabilisce che il Comune può attivare un'anticipazione di cassa presso il Tesoriere nei limiti dei 3/12 o 5/12 dei primi tre titoli dell'entrata accertata nel penultimo anno precedente. Nel corso del triennio non è previsto il ricorso ad anticipazioni di cassa.

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio l'Ente non ha programmato al momento l'accensione di nuovi prestiti.

Si precisa che il mandato di questa Amministrazione scade nella primavera del 2022 e non coincide con l'orizzonte temporale di riferimento del bilancio pluriennale.

SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione di esercitare in forma associata con i comuni di Castello Di Annone, Rocca D'arazzo e l'Unione Monferrato Valle Versa le seguenti funzioni fondamentali contenute nel comma 27, dell'articolo 14 del Decreto Legge n. 78/2010:

- organizzazione generale dell'amministrazione;
- tenuta dei registri di stato civile e di popolazione e compiti in materia di servizi anagrafici nonché in materia di servizi elettorali e statistici, nell'esercizio delle funzioni di competenza statale,
- polizia municipale;

Le altre funzioni fondamentali:

- organizzazione e la gestione dei servizi di raccolta, avvio, smaltimento e recupero dei rifiuti urbani al C.B.R.A di Asti;
- la riscossione dei relativi tributi è affidata alla ditta Trisoft di Torrazza Piemonte;
- progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'articolo 118, quarto comma, della Costituzione al CO.G.E.SA. di Asti;

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

L'art. 21 del D.Lgs 50/2016 prescrive:

"1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti".

Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro. Nell'ambito del programma, le amministrazioni aggiudicatrici individuano i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati. Le amministrazioni pubbliche comunicano, entro il mese di ottobre, l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi d'importo superiore a 1 milione di euro che prevedono di inserire nella programmazione biennale al Tavolo tecnico dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 2, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che li utilizza ai fini dello svolgimento dei compiti e delle attività ad esso attribuiti. Per le acquisizioni di beni e servizi informatici e di connettività le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 513, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

In allegato (ALLEGATO I) lo schema del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi

2021/2023. Si tratta di Illuminazione Pubblica.

Nel prossimo anno l'amministrazione intende affidare l'incarico per l'adeguamento del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale con riordino delle Norme Tecniche di Attuazione. La spesa prevista ammonta a circa 35.000 comprensivi di tutte le figure professionali che concorrono alla stesura del Piano. Cofinanziabili fino al 70% dalla Regione Piemonte.

Non prevedendo comunque importi singoli superiori a 40.000 l'intervento non richiede l'iscrizione nel programma biennale di acquisti di forniture e servizi.

ALLEGATO II – SCHEDA A: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2023 DELL’AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	54.000,00	54.000,00	54.000,00
illfinanziamenti acquisibili ai sensi dell’articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
totale	54.000,00	54.000,00	54.000,00

Il referente del programma
(AICHINO BARBARA)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO II – SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2023 DELL’AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Cadice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del procedimento (7)	Durata del contratto
	80003080050	2018	2020	codice	NO		SI	PIEMONTE	forniture		FORNITURA ENERGIA ELETTRICA PER PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Tabella B.1	AICHINO BARBARA	12

Il referente del programma
(AICHINO BARBARA)

Note

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)

**ALLEGATO II – SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI
FORNITURE E SERVIZI 2021-2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole
Monferrato**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON
RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Stima dei costi primo anno	Stima dei costi secondo anno	Stima dei costi terzo anno	Totale
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Il referente del programma
(AICHINO BARBARA)

Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)

=====

d) Organizzazione dell'Ente e del suo personale

Personale

Personale in servizio al 31/12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

Categoria	numero	tempo indeterminato	Altre tipologie
Cat.D5	1	1	
Cat.D3	1	1	
Cat.B7	1	1	
Cat.B3	1	1	
TOTALE	4	4	

Numero dipendenti in servizio al 31/12

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Dipendenti</i>	<i>Spesa di personale</i>	<i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i>
2018	4	232.369,03	38,21
2017	4	232.903,89	36,75
2016	3	279.063,33	41,28
2015	4	212.464,57	32,22
2014	4	258.636,11	37,08

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

	ANNO		
Calcolo del limite di spesa per assunzioni relativo all'anno	2021		
	ANNO	VALORE	FASCIA
Popolazione al 31 dicembre	2019	1.170	b
	ANNI	VALORE	
Spesa di personale al netto IRAP - ultimo rendiconto di gestione approvato (v. tabella di dettaglio)	2019	171.503,91 € (l)	
	2017	675.234,37 €	
Entrate correnti - rendiconti di gestione dell'ultimo triennio	2018	684.994,08 €	
	2019	622.204,33 €	
Media aritmetica degli accertamenti di competenza delle entrate correnti dell'ultimo triennio		660.810,93 €	
Importo Fondo crediti di dubbia esigibilità stanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio	2019	40.367,63 €	
Media aritmetica delle entrate correnti del triennio al netto del FCDE		620.443,30 €	
Rapporto effettivo tra spesa di personale e entrate correnti nette	(a)		27,64%
Valore soglia del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 1 DM	(b1)		28,60%
Valore soglia massimo del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 3 DM	(b2)		32,60%
Incremento TEORICO massimo della spesa per assunzioni a tempo indeterminato (solo se (a) < o = (b))	(c)	5.942,87 €	
Percentuale massima di incremento spesa di personale da Tabella 2 DM	2021		29,00%
Incremento annuo della spesa di personale in sede di prima applicazione Tabella 2	(d)	49.736,13 €	
Incremento EFFETTIVO della spesa per assunzioni a tempo indeterminato	(e)	5.942,87 €	
Tetto massimo EFFETTIVO di spesa di personale per l'anno (art. 5, c. 1)	(f)	177.446,78 €	
Resti assunzionali disponibili (art. 5, c. 2) (v. tabella di dettaglio)	(g)	28.625,91 €	
Incremento EFFETTIVO della spesa di personale + Resti assunzionali	(e+g)	34.568,79 €	
Verifica del limite di incremento di spesa rispetto al valore corrispondente della Tabella 2	(h)	5.942,87 €	
Limite di spesa per il personale da applicare nell'anno	2021	177.446,78 € (i)	

Per l'anno 2021 si prevede la cessazione per €. 21.557,47 di un operatore cat. B8;

La spesa del personale per il 2021 al netto della cessazione di cui sopra dovrebbe aggirarsi ad €. 149.946,44

L'obiettivo dell'Ente per il 2021 è non superare la spesa di €. 177.446,78

e) Piano degli investimenti ed il relativo finanziamento

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

Il Comune al fine di programmare la realizzazione delle opere pubbliche sul proprio territorio è tenuto ad adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori sulla base degli schemi tipo previsti dalla normativa.

La programmazione 2018/2020 è stata approvata con delibera di Giunta n. 22 del 07/02/2018.

La programmazione 2019/2021 e l'elenco annuale è stata adottata con delibera di consiglio n° 11 del 23/04/2019.

La programmazione 2020/2022 e l'elenco triennale delle OO.PP. è stata approvata con DGC n° 6 del 21.02.2020 e con successiva delibera di consiglio n. 02 del 30.03.2020. Il programma annuale 2020 prevedeva l'intervento di realizzazione dell'area cineraria ed opere di manutenzione all'interno del cimitero comunale per complessivi €. 107.000 da finanziare con fondi propri di bilancio.

Il bando aperto a maggio dalla Regione Piemonte a valere sugli stanziamenti della L. R. 18/84, ha consentito di ampliare l'intervento precedendo il rifacimento dei vialetti di ingresso. L'importo complessivo del progetto è quindi passato da 107.000 a 144.000 euro.

Il progetto ha ottenuto un finanziamento pari ad €. 67.000 regolarmente iscritto in bilancio alla Voce 9550 Cap. 9550 Art. 3, pertanto la quota a carico del comune di Castagnole Monferrato, finanziata con l'applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione 2019, si è ridotta ad €. 77.000 anziché i 107.000 previsti. Le opere sono già in corso di esecuzione.

Lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022, ed in particolare l'elenco annuale 2020 è stato di conseguenza aggiornato con delibera di Giunta n° 57 del 11/09/2020.

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

Nello scorso mese di settembre, l'amministrazione, perseguendo l'obiettivo di risanare l'edificio delle ex scuole comunali rimuovendo la copertura in eternit attualmente presente, ha ritenuto di partecipare al bando ministeriale di cui al comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone l'assegnazione di contributi ai comuni per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territori. La spesa complessivamente stimata per l'intervento proposto di "Messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico, miglioramento sismico di edificio comunale sede dell'ex scuola elementare per utilizzo a fini sociali" ammonta a complessivi €. 480.000

Qualora l'opera fosse ammessa a contributo si provvederà ad integrare ed aggiornare il programma triennale delle OO.PP.

Per quanto attiene al triennio 2021/2023 al momento non sono previsti interventi di importo superiore a 100.000 e pertanto non necessita predisporre il piano triennale delle OO.PP.

Si allega il Piano triennale delle Opere Pubbliche con annesso l'elenco annuale, predisposto come previsto dalle disposizioni normative vigenti

ALLEGATO I – SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
(SANLORENZO MARIUCCIA)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I – SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione e opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo dei lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale e avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente e fruibile, anche parzialmente, dalla collettività ?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Parte di infrastruttura di rete
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Il referente del programma
(SANLORENZO MARIUCCIA)

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C: in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal relativo progetto esecutivo come accennato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale).	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc....)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**ALLEGATO I – SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2021-2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			localizzazione – CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

Il referente del programma
(SANLORENZO MARIUCCIA)

Note

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad indentificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I – SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2021-2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato**

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma Triennale)				
<i>Responsabile del procedimento</i>				
Codice fiscale del responsabile del procedimento			formato cf	
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
<i>Tipologia di risorse</i>	<i>primo anno</i>	<i>secondo anno</i>	<i>terzo anno</i>	<i>Annualità successive</i>
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L.403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

ALLEGATO I – SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 DELL’AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato

INTERVENTI RICOMPRESI NELL’ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
(SANLORENZO MARIUCCIA)

Tabella E.1

- ADN – Adeguamento normativo
- AMB – Qualità ambientale
- COP – Completamento Opera Incompiuta
- CPA – Conservazione del patrimonio
- MIS – Miglioramento e incremento di servizio
- URB – Qualità urbana
- VAB – Valorizzazione beni vincolati
- DEM – Demolizione Opera Incompiuta
- DEOP – Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico – economica: “documento di fattibilità delle alternative progettuali”
2. progetto di fattibilità tecnico – economica: “documento finale”
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I – SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2021-2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castagnole Monferrato**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
=====	=====	=====	=====	=====	=====

Il referente del programma
(SANLORENZO MARIUCCIA)

(1) breve descrizione dei motivi

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Negli anni 2021-2023 verranno portati a termine tutti gli interventi iniziati negli anni precedenti.

Piano delle alienazioni

Non modificato ultimo riferimento delibera di Giunta comunale n. 11 del 21/02/2020

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - AREE DI INTERESSE COMUNE: GIARDINI CAMPI SPORTIVI PARCHEGGI PUBBLICI												
Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	valore stimato	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[172]**	230	seminativo	1,78	€ 200,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[173]**	350	vigneto	49,71	€ 5.581,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[174]**	1110	vigneto	15,76	€ 1.773,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[175]**	1570	prato	8,51	€ 957,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/spogliatoi/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[176]**	3950	seminativo	30,6	€ 3.442,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/spogliatoi/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[177]**	3990	vigneto	56,67	€ 6.375,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[276]**	6690	prato	36,28	€ 4.081,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	campo da calcetto/tennis/fabbricato	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[23]	100	fabbr. rurale		€ 6120	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[24]	330	fabbr. rurale		€ 20196	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[25]	370	fabbr. rurale		€ 22644	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[40]	770	bosco ceduo	0,68	€ 76,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Monumento ai caduti	n.p.	NO	Valorizzazione

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - AREE DI INTERESSE COMUNE: GIARDINI CAMPI SPORTIVI PARCHEGGI PUBBLICI												
Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	valore stimato	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[172]**	230	seminativo	1,78	€ 200,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[173]**	350	vigneto	49,71	€ 5.581,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[174]**	1110	vigneto	15,76	€ 1.773,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[175]**	1570	prato	8,51	€ 957,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/spogliatoi/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[176]**	3950	seminativo	30,6	€ 3.442,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/spogliatoi/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[177]**	3990	vigneto	56,67	€ 6.375,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[5]	[276]**	6690	prato	36,28	€ 4.081,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	campo da calcetto/tennis/fabbricato	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[23]	100	fabbr. rurale		€ 6120	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[24]	330	fabbr. rurale		€ 20196	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[25]	370	fabbr. rurale		€ 22644	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[40]	770	bosco ceduo	0,68	€ 76,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Monumento ai caduti	n.p.	NO	Valorizzazione

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

DESCRIZIONE IMMOBILE	Fogli	Mapp	Su b	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	Valore catastale	INDIRIZZO	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI UTILIZZO	INTERVENTO PREVISTO Alienazione/valorizzazione
Ex Scuole elementari di Fraz. Valenzani	20	445		B5	U	1032 mc	639,58	€ 73.871	Fraz. Valenzani, Via Calcini	Fabbricato a due piani fuori terra con magazzino a due piani lato via val dei monti. Ristrutturato nel corso degli anni 70/80 del 900	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale. Scuola elementare	Ambulatorio medico e sede Pro-Loco di Valenzani	Valorizzazione
Locale caldaia teatro	8	217 Fabb. rurale				30mq	s.r.	€ 0.00	Via al Castello	Immobile censito al C.T. senza rendita. Superficie 30 mq	Area ACS	Locale caldaia dell'impianto termico a servizio della sala polivalente	Valorizzazione
Magazzino comunale	8	200		C2	U		116,51	€ 14.680	Via Garibaldi 3/5	Fabbricato a un unico piano fuori terra	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale.	Utilizzato direttamente come garage e magazzino	Valorizzazione
Casa Viarengo	8	219		A4	01	18,5 vani	496,83	€ 57.384	Via al Castello 34	Fabbricato eretto probabilmente nel corso del XIX sec. Pianta a L; 3 piani f.t. parte residenziale parte rustico con portico di recente ristrutturazione e cortile.	Area ACS	Utilizzato come magazzino e ricovero mezzi. Necessità di interventi di consolidamento	Valorizzazione
Cabina Enel	8	92		C2		26 mq	32,23	€ 4.061	Via Carlo Alberto	Locale al piano terra, fronte strada, all'interno di un fabbricato di proprietà diversa (Sigg. Bosco)	Area ACS	Utilizzato dalla Telecom	Valorizzazione
Peso pubblico	8	166		E3	U		377,53	€ 16.173	Via Umberto I	Fa parte del peso pubblico un locale al piano terra con accesso che non risulta accatastato, utilizzato per l'impianto del peso, come "Casetta dell'Acqua" e cabina telefonica.	Area ACS	Utilizzato	Valorizzazione
Spogliatoi campo sportivo	5	334		E09			990,00	€ 42.411	Via dello Sport 5	Fabbricato a un unico piano fuori terra	Area VGS	Utilizzato	Valorizzazione
Magazzino annesso agli impianti sportivi	5	323		C02	U	29 mq.	35,95	€ 4.530	Via dello Sport 4	Fabbricato a un unico piano fuori terra	Area VGS	Utilizzato	Valorizzazione

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - AREE DI INTERESSE COMUNE: GIARDINI CAMPI SPORTIVI PARCHEGGI PUBBLICI

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	valore stimato	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	5	172	230	seminativo	1,78	€ 200,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	5	173	350	prato	18,98	€ 2.135,25	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	5	177	3990	prato	21,64	€ 2.534,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da calcio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[23]	100	fabb. rurale		€ 6120*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[24]	330	fabb. rurale		€ 20196*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[25]	370	fabb. rurale		€ 22644*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[40]	770	bosco ceduo	0,68	€ 76,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Monumento ai caduti	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[44]	1350	prato	7,32	€ 823,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Campo da bocce	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[8]	[807]	1120	seminativo	8,68	€ 976,50	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Umberto I	[8]	[809]	200	seminativo	1,55	€ 12240*	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico	n.p.	NO	Valorizzazione

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020 - 2022

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	valore stimato	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[8]	[834]	2050	seminativo	11,12	€ 1.251,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	campo da tennis/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	via dello Sport	[8]	[841]	2347	seminativo	18,18	€ 2.045,25	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: Parcheggio Pubblico	parcheggio/area verde	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[579]	500	prato	1,55	€ 174,38	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[581]	400	seminativo	2,17	€ 244,13	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valvinera	[13]	[583]	260	prato	1,27	€ 142,88	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Fraz. Valenzani, Via Calcini	[20]	[69]	1490	seminativo	8,08	€ 909,00	Aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale: VGS	Parco giochi	n.p.	NO	Valorizzazione

* valore derivante dall'atto di acquisto

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: TERRENI

Proprietà	Indirizzo	Foglio	Part.	superf.	qualità	Redd. Dom.	valore inventariale	destinaz. Urbanistica	descrizione	Alienabile	intervento previsto
Comune Castagnole Monf.	S.C. Pollina/Prielle	[1]	A	360				agricola	Fontana pubblica	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	S.P. per Calliano	[3]	[313]	130	Seminativo	1,01	€ 114,00	agricola	Refuso stradale	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Loc. Costa-La Brà	[5]	[214]	840	Prato	4,56	€ 513,00	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	S.P. 14	[5]	[79]	290	Prato	1,57	€ 177,00	agricola	Area ecologica	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.P. 14	[5]	[80]	2470	Seminativo	19,13	€ 2.152,00	agricola	Area ecologica	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Loc. Stazione	[7]	[142]	2020	Prato	10,95	€ 1.232,00	agricola	Depuratore	NO	
Comune Castagnole Monf.	Via Garibaldi	[8]	[201]	370	bosco ceduo	0,32	€ 36,00	Spazi Pubblici. Usi civici.	Area boscata a fianco al garage	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via al Castello 36	[8]	[221]	470	bosco ceduo	0,41	€ 46,13	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto la scuola con sentiero	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via al Castello	[8]	[227]	95	bosco ceduo	0,08	€ 9,00	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto l'asilo nell'angolo del muraglione	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via al castello	[8]	[220]	201	bosco ceduo	0,18	€ 20,25	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto Casa Viarengo con sentiero	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	Via Al Castello 34	[8]	[724]	95	bosco ceduo	0,08	€ 9,00	ACS (nella variante area verde)	Area boscata sotto Casa Viarengo	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.P. 26 angolo S.C. di Refrancore	[9]	[33]	160	Prato	0,87	€ 97,88	Spazi Pubblici. Usi civici.	Ripa stradale	NO	patrimonio indisponibile
Comune Castagnole Monf.	S.C. Versò	[9]	[137]	1320	vigneto	11,59	€ 1.303,88	agricola	Bosco ceduo	NO	valorizzazione
Comune Castagnole Monf.	S.C. Versò	[9]	[148]	2680	vigneto	23,53	€ 2.647,13	agricola	Bosco ceduo	NO	valorizzazione

Programma incarichi di collaborazione autonoma

Non previsti

f) Rispetto delle regole di finanza pubblica

Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

L'art. 162, comma 6, del TUEL impone che il totale delle entrate correnti (i primi tre titoli delle entrate: tributarie, trasferimenti correnti, extratributarie) e del fondo pluriennale vincolato di parte corrente stanziato in entrata, sia almeno sufficiente a garantire la copertura delle spese correnti (titolo I) e delle spese di rimborso della quota capitale dei mutui contratti dall'Ente. Tale equilibrio è definito di parte corrente. L'eventuale saldo positivo di parte corrente è un risultato estremamente virtuoso ed è destinato al finanziamento delle spese di investimento. All'equilibrio di parte corrente possono concorrere anche entrate diverse da quelle correnti (entrate straordinarie) nei soli casi espressamente previsti da specifiche norme di legge.

Come disposto dall'art. 31 della legge 183/2011 gli enti che erano sottoposti al patto di stabilità devono iscrivere in bilancio le entrate e le spese correnti in termini di competenza in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrate e spese in conto capitale, al netto della riscossione e concessione di crediti (titolo IV delle entrate e titolo II delle uscite), consenta il raggiungimento dell'obiettivo programmatico del pareggio anche per gli anni 2021 -2022 e 2023. Pertanto la previsione di bilancio annuale e pluriennale e le successive variazioni devono garantire il rispetto di tale obiettivo.

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

Si specifica che per effetto del comma 823 del comma 1 della legge n. 145/2018 (legge di bilancio 2019) cessano di avere applicazione, a decorrere dal 2019, le norme ivi indicate, che assoggettavano gli enti locali ai vincoli di finanza pubblica prevedendo per gli stessi l'obbligo di conseguire un saldo non negativo, per la cui determinazione non venivano computate tra le entrate rilevanti, tra l'altro, le entrate derivanti da indebitamento (c.d. pareggio di bilancio).

Venuti pertanto meno i suddetti vincoli, la assunzione di nuovi mutui da parte degli enti locali è subordinata solamente al rispetto delle norme previste dal TUEL, segnatamente gli artt. 202 (limiti oggettivi), 203 (condizioni) e 204 (incidenza degli interessi passivi non superiore al 10 per cento delle entrate correnti accertate con il rendiconto del penultimo anno precedente).