



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2
AL PRGC AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 89 COMMA 3 DELLA L.R.
25.03.2013 N. 3 CON LE PROCEDURE DISCIPLINATE DAGLI ARTT. 17, 31BIS
E 31TER DELLA L. R. N. 56/77 E S.M.I..**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTITRE del mese di APRILE alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MARENGO Francesco	PRESIDENTE	X	
2	ACCOMASSO Ada	VICE SINDACO	X	
3	ACCORNERO Luigi Massimo	CONSIGLIERE	X	
4	BARALDI Enzo	CONSIGLIERE	X	
5	BOSCO Tommaso	CONSIGLIERE	X	
6	DEL GALDO Laura	CONSIGLIERE	X	
7	FERRARIS Enrico	CONSIGLIERE	X	
8	FUNGO Maria Grazia	CONSIGLIERE	X	
9	GATTI Maria Carmen	CONSIGLIERE	X	
10	CRIVELLI Marco	CONSIGLIERE	X	
11	STEFINI Patrizia	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	11	
		Totale Assenti:		0

Assiste SMIMMO DR. Mario, Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza MARENGO Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'impianto del PRGC di Comune di Castagnole Monferrato risale al 1987 anno in cui il Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 26.02.1987 ha adottato il P.R.G.C definitivamente approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 51-10392 del 30.07.1996;
- che con D.G.R. n. 39-5984 del 28.05.2007 è stata approvata la variante strutturale al PRGC finalizzata all'adeguamento al PAI;
- che lo strumento urbanistico è stato successivamente modificato a seguito di varianti parziali introdotte ai sensi dell'art. 17 7° comma L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvate rispettivamente con D.C.C. 22/07, D.C.C. 23/07, D.C.C. 6/08 e D.C.C. n. 18/09 nonché ai sensi dell'art. 17 8° comma L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvate rispettivamente D.C.C. n. 21/07 e D.C.C. 29/07 e D.C.C. n. 10/09
- che con DCC n. 18 del 24.06.2004 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica ai sensi della L.R. 52/2000
- che con D.C.C. n. 15/2010 ai sensi dell'art. 31bis e 31 ter della L. R. 56/77 e s.m.i. e art. 1 c. 3 L. R. 01/2007 è stato adottato il progetto preliminare di "Variante Strutturale per l'adeguamento del P.R.G.C. al progetto di candidatura UNESCO dei *"Paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato"* adottato con D.C.C. n. 15/2010 ai sensi dell'art. 31bis e 31 ter della L. R. 56/77 e s.m.i. e art. 1 c. 3 L. R. 01/2007.

RICORDATO:

- che a seguito della necessità riscontrata di una variante al PRGC motivata dal bisogno di reperire nuove aree a destinazione residenziale e non, anche attraverso il ripensamento di alcune scelte di carattere urbanistico che negli anni non hanno avuto lo sviluppo previsto. (stralcio dei lotti AC 6,7,8 – mq. 4306 - e D1 – mq. 1375) sono state attivate le procedure di formazione della variante Strutturale al PRGC ai sensi dell'art. 31 ter della L. R. 56/77 introdotto dall'art. 2 della L. R. 01/2007 della redazione della quale sono stati incaricati l'Ing. Franco Cavagnino di Asti per la parte urbanistica, la Geologa Grazia Lignana di Asti per la parte geologica, l'ing. Renato Santero di Asti per la verifica di congruità acustica;
- che in merito alle suddette procedure: con ***D.C.C. n. 10 del 19.06.2008*** è stato approvato il ***"Documento Programmatico"*** dal quale emergeva l'intenzione dell'Amm.ne di apportare alcune integrazioni e modifiche alla pianificazione del territorio comunale, in riferimento alla zonizzazione urbanistica, senza modifica dell'impianto strutturale urbanistico e normativo del piano vigente, stante che la capacità edificatoria residua, sia residenziale che produttiva, risultava totalmente inadeguata a soddisfare la domanda.
- Che in data *25.07.2008 si è tenuta la prima riunione della 1° Conferenza di pianificazione* sul documento programmatico; in occasione di detta conferenza fu preso atto che in merito alla V.A.S. il comune intendeva avvalersi della fase di verifica all'interno della conferenza stessa.
- con ***D.C.C. n. 11 del 17.06.2009 fu approvato il "Documento Tecnico"*** predisposto dall'ing. Franco Cavagnino, ad integrazione e specificazione del "Documento programmatico" approvato con D.C.C. n.10/2008 finalizzato all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR n. 12-8931 del 9.6.2008, D. LGS. 152/2006 – D. LGS. 4/2008 e quindi all'eventuale assoggettabilità alle procedure di V.A.S., della Variante Strutturale in argomento.
- Che in data *31.07.2009 si è tenuta la seconda riunione della 1° conferenza* sul documento programmatico nella quale la Regione Piemonte e la Provincia hanno trasmesso le proprie proposte e rilievi.
- che contestualmente in data 31.07.2009, ha avuto luogo la Conferenza dei servizi istruttoria per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. indetta nell'ambito della 1° Conferenza di Pianificazione come previsto dalla DGR 12-8931 del 09.06.08 e che, a seguito dei pareri espressi in particolare dalla Regione Piemonte – Settore Valutazione di Piani e Programmi – prot. 137/805 int. in data 31.07.2009 e dall'A.R.P.A. Piemonte, SC 08.02 Dipartimento Provinciale della Provincia di Asti, prot. n. 83915/ SS08.02 – B.B2.04 /00173 int. datata 30.07.09, è emersa la necessità di un

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole Monferrato. Responsabile Procedimento: SANLORENZO MARIUCCIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

maggiore approfondimento delle scelte di pianificazione che ha condotto ad introdurre diverse modifiche al documento tecnico "Verifica preliminare di assoggettabilità ambientale strategica VAS" che hanno comportato la riduzione degli interventi previsti dalla variante.

- che in data 16.07.2012 gli elaborati tecnici di "Verifica preliminare di assoggettabilità ambientale strategica VAS", modificati ed integrati, sono stati messi a disposizione di tutte le Amministrazioni ed Enti interessati alla verifica già convocati nella Conferenza di servizi istruttoria in occasione del tavolo di lavoro che si è tenuto presso la sede decentrata della Regione Piemonte di Asti.
- che **in data 29.09.2012 l'Organo Tecnico Comunale**, individuato nell'arch. Bava Fabrizio, tenuto conto dei contributi, pareri e rilievi emersi in fase istruttoria, e delle successive indagini ambientali effettuate su incarico dell'amministrazione, ha evidenziato criticità che potrebbero avere effetti significativi sulle componenti ambientali e la conseguente necessità di una ulteriore riduzione degli interventi previsti dalla variante attraverso lo stralcio di quelli generatori di problematiche e ricadute di difficile risoluzione, mantenendo invece quelli a minor impatto ambientale individuando idonee misure di mitigazione e compensazione, come dettagliatamente descritto nel documento conclusivo **"Parere motivato di compatibilità ambientale – Documento di Sintesi"** pervenuto al protocollo comunale n. 4214 in data 28.09.2012 *pubblicato sul sito informatico del comune in data 11.03.2013* dal Segretario Comunale a seguito di formale presa d'atto e tuttora in pubblicazione. Le risultanze dell'istruttoria dell'Organo Tecnico evidenziano come, l'attuazione del Piano, qualora vengano recepite le prescrizioni contenute nel citato "Parere motivato di compatibilità ambientale – Documento di Sintesi" non comporti effetti significativi sull'ambiente e che, pertanto, il Piano può essere escluso dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S..
- che una bozza completa degli elaborati richiesti dalla Circolare 7/LAP del 1996 redatti dalla Geol. Lignana Grazia, e degli elaborati grafici del progetto preliminare, redatti dall'Ing. Cavagnino Franco, modificati secondo quanto prescritto dal "Parere motivato di compatibilità ambientale . Documento di Sintesi" sono stati messi a disposizione del competente Settore Territoriale Prevenzione Rischio Geologico dell'ARPA per l'espressione del parere previsto dalla L. R. 01/2007 e s.m.i. e dalla L. n. 64/74 e s.m.i. – Abitati da consolidare, che ha espresso il proprio "Parere preventivo" in data 02.08.2013 prot. 52223 CLASS II 6010–strgen 21- 73/213 C le cui indicazioni sono state recepite negli elaborati di progetto preliminare;
- che il Consiglio Comunale con propria *deliberazione n. 19 in data in data 20.11.2014 ha adottato il Progetto Preliminare di Variante Strutturale* ai sensi dell'art. 89 c. 3 L. R. 25.03.2013 n. 3 con le procedure disciplinate dagli artt. 17, 31bis e 31ter della L. R. 56/77 e s.m.i..
- che successivamente il Consiglio Comunale con *Deliberazione n. 11 del 29.07.2015, ha motivatamente controdedotto alle osservazioni* presentate al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 19/2014 del 20.11.2014 incaricando il progettista di adeguare gli elaborati secondo le determinazioni assunte
- che durante la fase di aggiornamento degli elaborati da parte dei professionisti, è pervenuta una ulteriore osservazione con la quale, i proprietari del terreno censito al C.T. al foglio 10 mapp. 229, che il progetto preliminare di variante adottato con D.C.C. n. 19/2014 20.11.2014 aveva parzialmente inserito nel perimetro dell'Area residenziale di Nuovo Impianto: Lotto ANI7, chiedevano di ricondurre detto terreno alla precedente destinazione agricola
- che il Consiglio Comunale, riconosciuta la coerenza della richiesta tardiva con gli obiettivi di tutela e di valorizzazione del suolo agricolo promossi dalle politiche di sviluppo sostenibile e considerato che la procedura di formazione della variante strutturale non era ancora conclusa, *deliberò di accogliere l'istanza con deliberazione n. 25/2015 in data 26.11.2015* dando mandato ai professionisti di adeguare gli elaborati di Piano.
- che successivamente, con *D.C.C. n. 8/2016 del 29.04.2016* il Consiglio Comunale ha definitivamente adottato il progetto preliminare di variante Strutturale al P.R.G.C..
- che successivamente all'adozione conclusiva del progetto preliminare di variante strutturale al PRGC il RUP ha indetto la 1° seduta della II Conferenza di Pianificazione che ha avuto luogo in data 09.09.2016

- che dal dibattito è emersa la necessità di riadottare il Progetto preliminare di variante strutturale al PRGC previa acquisizione del preventivo parere del Settore Tecnico Regionale Prevenzione territoriale rischio geologico ed adeguamento degli elaborati alle risultanze della Conferenza in particolare: armonizzazione delle tavole urbanistiche alle modifiche geologiche richieste con nota 52223/2013, integrazione delle NTA in risposta ai pareri espressi in Conferenza in data 30.07.2009 dalla Provincia; verifica della congruità delle nuove aree introdotte alle norme immediatamente vincolanti dei piani sovracomunali ad esclusione del P.P.R. in quanto successivo all'adozione del progetto preliminare di variante;
- che per quanto attiene alla parte acustica, come è stato evidenziato in Conferenza, la variante non prevede accostamenti critici e le valutazioni sono state effettuate successivamente a tutte le modifiche introdotte durante il lungo iter pertanto non si sono necessarie modifiche alle tavole già adottate nella D.C.C. 08/2016.
- che il parere preventivo del Settore Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (abitati da consolidare) è stato espresso con nota in data 07.12.2016 prot. n. 53330/A1814A, ed acquisito agli atti: favorevole con condizioni;
- che i professionisti incaricati per quanto di rispettiva competenza in materia geologica, urbanistica ed acustica, hanno rielaborato concordemente il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. sulla base dell'avvenuto approfondimento degli aspetti ambientali, della vulnerabilità del territorio, della pericolosità geomorfologica, della propensione al dissesto, e sulla base delle conseguenti concordi valutazioni inerenti l'idoneità dei siti individuati all'utilizzazione urbanistica in armonia con le esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel *"Parere motivato di compatibilità ambientale – Documento di Sintesi"* redatto in data 29.09.2012 dall'Organo Tecnico Comunale, ai fini dell'esclusione dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. che sono state interamente accolte negli elaborati che costituiscono il progetto preliminare della variante strutturale al PRGC;
- che le NTA e la Relazione Illustrativa sono state integrate tenendo conto delle indicazioni della conferenza in particolare introducendo l'art. 1-1 Adeguamento alle disposizioni del P.T.P. e le indicazioni relative al consumo di suolo di cui all'art. 31 del P.T.R.;
- che con ***D.C.C. n. 25/2017 in data 28.09.2017*** il Consiglio Comunale ha stabilito di revocare le proprie precedenti deliberazioni nn. 19/2014 del 20.11.2014, 11/2015 del 29.07.2015, 25/2015 del 26.11.2015 e 8/2016 del 29.04.2016 e ***di riadottare*** ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 comma 3 della L. R. 25.03.2013 n. 3 con le procedure disciplinate dagli artt. 17, 31bis e 31ter della L.R. 56/77 e s.m.i, il ***Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C.*** redatto dai professionisti incaricati secondo competenza, Ing. Franco Cavagnino, Geol. Grazia Lignana, Ing. Santero Renato, composto dagli elaborati di seguito elencati che tenevano conto di tutte le prescrizioni e pareri di cui in narrativa:

Studio urbanistico redatto dall'ing. Cavagnino Franco

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TESTO COORDINATO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- TAVOLA 1 – SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000
- TAVOLA 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – Scala 1:2000
- TAVOLA 3 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALENZANI – Scala 1:2000
- TAVOLA 4 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALVINERA – Scala 1:2000
- TAVOLA 5 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CENTRO STORICO – Scala 1:1000

Studio geologico–tecnico redatto dalla Dott.ssa Geologa Lignana Grazia composto da:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (aggiornamento Aprile 2017)
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA AREE NUOVO IMPIANTO III FASE CIRCOLARE 7/LAP (aggiornamento Aprile 2017)
- NORME CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (aggiornamento Aprile 2017)
- TAVOLA N. 2 – CARTA GEOMORFOLOGICA DEI DISSESTI E DELLA DINAMICA FLUVIALE
- TAVOLA N. 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (aggiornamento Aprile 2017)

Studio di "Verifica di congruità dei contenuti della variante strutturale al PRGC vigente con il Piano di Classificazione Acustica redatto ai sensi della L. R. n. 25/2000 e s.m.i." redatto dall'Ing. Santero Renato composto da:

- RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 1 – FASE IV – STRALCIO AREE TERRITORIO COMUNALE – Scala 1:5.000

- che, come previsto dalla citata L. R. n. 1/2007 e s.m.i., gli elaborati del Progetto Preliminare, sono stati depositati presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi e contestualmente pubblicati insieme al provvedimento di adozione, sul sito web istituzionale: www.comune.castagnolemonferrato.at.it per trenta giorni consecutivi affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.
- Che con **D.C.C. n. 06/2018 in data 22.02.2018**, Consiglio Comunale, a seguito della fase di pubblicazione e deposito, ha contro dedotto alle tre osservazioni che sono pervenute al protocollo generale comunale di seguito sinteticamente descritte:

N°	DATA	PROTOCOLLO	PROPONENTE	SINTESI CONTENUTO	ESITO
1	28.11.2017	N. 4986	Responsabile Ufficio Tecnico Comunale	Fenomeno di dissesto in Via Al Castello: richiesta adeguamento classe di P.A.I.	ACCOLTA: Disposto adeguamento delle classi di P.A.I. in Via Al Castello nel tratto interessato dal dissesto
2	29.12.2017	N. 5464	Rizzo Silvia e Rizzo Tamara	Richiesta stralcio lotto di completamento n. 32	ACCOLTA: disposto stralcio Lotto 32
3	09.01.2018	N. 0058	Bardhi Lazer e Bardhi Reald	Richiesta stralcio porzione di proprietà all'interno del lotto di completamento n.30	ACCOLTA: disposta riduzione del Lotto di completamento n. 30

- Che successivamente, in considerazione dell'entrata in vigore del P.P.R. le cui norme di attuazione all'art 46 comma 9 prevedono che nelle more dell'adeguamento di tutti i piani locali, ogni variante apportata agli strumenti di pianificazione, limitatamente alle aree da essa interessate, debba essere coerente e rispettare le norme del P.P.R., il Consiglio Comunale ritenne opportuno, su indicazione degli stessi uffici regionali, integrare gli atti adottati effettuando la verifica di coerenza del Progetto Preliminare di Variante Strutturale secondo le indicazioni dell'"Allegato B" del Regolamento di attuazione del PPR, allora già predisposto dalla Regione ma ancora in fase di approvazione, al fine di evitare successivi ulteriori ritardi.
- che nel contempo è stato riscontrato un errore materiale nella Tab. 6 "*Tabella riepilogativa aree standard urbanistico proposte con la variante strutturale al PRGC*" la cui rettifica ha comportato la correzione di alcune *tabelle di zona* (Allegato A alle NTA) nonché della *Scheda Quantitativa dei Dati Urbani*, senza incidere in modo significativo sul dimensionamento complessivo delle aree a standard che resta comunque al di sopra dei 25 mq/ab. previsti dalla normativa.

Che con D.C.C. n. 19 del 26.07.2018 il Consiglio Comunale ha riadottato il **PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.** composto dagli elaborati di seguito elencati che tenevano conto di quanto sopra esposto:

Studio urbanistico redatto dall'ing. Cavagnino Franco

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TESTO COORDINATO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- TAVOLA 1 – SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000
- TAVOLA 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – Scala 1:2000
- TAVOLA 3 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALENZANI – Scala 1:2000
- TAVOLA 4 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALVINERA – Scala 1:2000
- TAVOLA 5 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CENTRO STORICO – Scala 1:1000

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole Monferrato. Responsabile Procedimento: SANLORENZO MARIUCCIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Studio geologico–tecnico redatto dalla Dott.ssa Geologa Lignana Grazia composto da:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (*aggiornamento maggio 2018*)
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA AREE NUOVO IMPIANTO III FASE CIRCOLARE 7/LAP (*aggiornamento maggio 2018*)
- NORME CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (*aggiornamento maggio 2018*)
- TAVOLA N. 2 – CARTA GEOMORFOLOGICA DEI DISSESTI E DELLA DINAMICA FLUVIALE
- TAVOLA N. 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (*aggiornamento maggio 2018*)

Studio di “Verifica di congruità dei contenuti della variante strutturale al PRGC vigente con il Piano di Classificazione Acustica redatto ai sensi della L. R. n. 25/2000 e s.m.i.” redatto dall'Ing. Santero Renato composto da:

- RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 1 – FASE IV – STRALCIO AREE TERRITORIO COMUNALE – Scala 1:5.000

DATO ATTO

- che il Sindaco, per l'espressione dei pareri sul progetto preliminare adottato con DCC 19/2018 ha riconvocato e presieduto, la Prima riunione della 2° Conferenza di Pianificazione in data 09.11.2018 cui sono state invitati a partecipare la Regione Piemonte e la Provincia di Asti.
- che la Seconda riunione della 2° Conferenza di Pianificazione è stata convocata e presieduta dal Sindaco il giorno 01.02.2019
- che la seduta si è conclusa con la condivisione dei pareri formulati dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante. (Parere Regione Piemonte, formalmente trasmesso con Protocollo n. 00002870/2019 del 30/01/2019 Codice Ente: r_piemon CodiceAoo: A16000; Parere Provincia di Asti, formalmente trasmesso con Protocollo nr: 2783 - del 04/02/2019)

DATO ATTO che il parere espresso dalla Conferenza dei Servizi è inoltrato dal Sindaco al Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi dell'art. 31ter comma 12 della L. R. 56/77 inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007,

VISTI gli elaborati progettuali modificati dai professionisti incaricati in ossequio alle risultanze della Conferenza di Pianificazione ed ai pareri ivi formulati:

Studio urbanistico redatto dall'ing. Cavagnino Franco

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TESTO COORDINATO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- TAVOLA 1 – SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000
- TAVOLA 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – Scala 1:2000
- TAVOLA 3 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALENZANI – Scala 1:2000
- TAVOLA 4 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALVINERA – Scala 1:2000
- TAVOLA 5 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CENTRO STORICO – Scala 1:1000

Studio geologico–tecnico redatto dalla Dott.ssa Geologa Lignana Grazia composto da:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (*aggiornamento maggio 2018*)
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA AREE NUOVO IMPIANTO III FASE CIRCOLARE 7/LAP (*aggiornamento aprile 2019*)
- NORME CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (*aggiornamento maggio 2018*)
- TAVOLA N. 2 – CARTA GEOMORFOLOGICA DEI DISSESTI E DELLA DINAMICA FLUVIALE
- TAVOLA N. 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (*aggiornamento maggio 2018*)

Studio di "Verifica di congruità dei contenuti della variante strutturale al PRGC vigente con il Piano di Classificazione Acustica redatto ai sensi della L. R. n. 25/2000 e s.m.i." redatto dall'Ing. Santero Renato composto da:

- RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 1 – FASE IV – STRALCIO AREE TERRITORIO COMUNALE – Scala 1:5.000

Udita la relazione del Sindaco che illustra le integrazioni e le modifiche apportate agli elaborati adottati con la precedente D.C.C. n.19/2018 a seguito del parere condiviso espresso dalla Conferenza di Pianificazione in data 01.02.2019, favorevole con condizioni.

RICHIAMATE la L.R. 56/77 e s.m.i., la L.R. 01/2007 e s.m.i. la L. R. 3/2013 e s.m.i.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 che si allega alla presente.

Dato atto che non risultano aree a servizio pubblico non ancora acquisite il cui vincolo risulti reiterato

Con n. otto voti favorevoli, n. tre contrari (Gatti, Crivelli, Stefini):

DELIBERA

1. Di **CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di **ACCETTARE INTEGRALMENTE** i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. (Parere Regione Piemonte, formalmente trasmesso con Protocollo n. 00002870/2019 del 30/01/2019 Codice Ente: r_piemon CodiceAoo: A16000; Parere Provincia di Asti formalmente trasmesso con Protocollo nr: 2783 - del 04/02/2019)
3. Di **APPROVARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 comma 3 della L. R. 25.03.2013 n. 3 con le procedure disciplinate dagli artt. 17, 31bis e 31ter della L.R. 56/77 e s.m.i., il PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. costituito dagli elaborati di seguito elencati, modificati/integrati in ossequio alle risultanze della Seconda riunione della 2° Conferenza di Pianificazione, dai professionisti incaricati, ciascuno secondo competenza:

Studio urbanistico redatto dall'ing. Cavagnino Franco

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TESTO COORDINATO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- TAVOLA 1 – SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. SUL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000
- TAVOLA 2 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CONCENTRICO – Scala 1:2000
- TAVOLA 3 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALENZANI – Scala 1:2000
- TAVOLA 4 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. VALVINERA – Scala 1:2000
- TAVOLA 5 - SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CENTRO STORICO – Scala 1:1000

Studio geologico–tecnico redatto dalla Dott.ssa Geologa Lignana Grazia composto da:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (aggiornamento maggio 2018)
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA AREE NUOVO IMPIANTO III FASE CIRCOLARE 7/LAP (aggiornamento aprile 2019)
- NORME CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (aggiornamento maggio 2018)
- TAVOLA N. 2 – CARTA GEOMORFOLOGICA DEI DISSESTI E DELLA DINAMICA FLUVIALE
- TAVOLA N. 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (aggiornamento maggio 2018)

Studio di "Verifica di congruità dei contenuti della variante strutturale al PRGC vigente con il Piano di Classificazione Acustica redatto ai sensi della L. R. n. 25/2000 e s.m.i." redatto dall'Ing. Santero Renato composto da:

- RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 1 – FASE IV – STRALCIO AREE TERRITORIO COMUNALE – Scala 1:5.000

4. Di **DARE ATTO** che la variante entra in vigore con la pubblicazione per estratto sul BUR e la trasmissione degli atti al competente settore regionale in conformità al Comunicato pubblicato sul BUR n. 52 S. 1 del 28.12.2018 in vigore dal 02.01.2019 ed al regolamento 1/R del 23.01.2017 dando atto che come indicato nel parere regionale espresso in conferenza, (*Protocollo n. 00002870/2019 del 30/01/2019*) per la presente variante non risulta obbligatorio l'invio degli schapefile.

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
F.to: MARENGO Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
F.to: SMIMMO DR. Mario

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.

Castagnole Monferrato, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

SMIMMO DR. Mario