

**COMUNE DI CASTAGNOLE
MONFERRATO
PROV. DI ASTI**



**CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE 56/77 s.m.i. ART.17 COMMA 12 LETTERA a)**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTO

**STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
ING. FRANCO CAVAGNINO
VIA GRASSI N. 33 - 14100 ASTI
TEL. E FAX 0141 / 34846
C.F. CV6 FNC 52D01 A479X - P.I. 00228900056
E-mail: francocavagnino@libero.it**

**STUDIO DI GEOLOGIA
DOTT.SSA GRAZIA LIGNANA
P.ZZA 1° MAGGIO N. 15 - 14100 ASTI
TEL. E FAX 0141 / 437059
C.F. LGN GRZ 65E60 A479M - P.I. 01117130052
E-mail: grazialignana@libero.it**

DATA :

ALLEGATO ALLA DCC N. _____ DEL _____

**PRGC VIGENTE APPROVATO CON
DELIBERA C.C. N. 12 DEL 24-04-2019**

IL SINDACO

**IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

IL SEGRETARIO COMUNALE

**IL TECNICO
(Ing. Cavagnino Franco)**

**IL GEOLOGO
(Dott.sa LIGNANA Grazia)**

1. PREMESSE

La **Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.** (Tutela ed uso del suolo)” come modificata dalla **Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3** (Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia), dalla **Legge Regionale 12 agosto 2013 n. 17** e dalla **Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 3** “Disposizioni regionali in materia di semplificazione”, Capo IV, art. 29 e Capo IX, artt. 43-44-45 stabilisce, al comma 12 quanto segue:

Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

2 SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Castagnole Monferrato è dotato di:

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 51-10392 in data 30/07/1996
- Variante approvata con D.G.R. n. 39-5984 in data 28/05/2007
- Variante strutturale approvata con D.C.C. n. 12 del 23/04/2019

3 MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO

La presente modificazione al P.R.G., della quale la presente relazione illustrativa forma parte integrante, viene redatta al fine di prendere atto nello strumento urbanistico della necessità di correzione di errore materiale nella Variante strutturale approvata con D.C.C. n. 12 del 23/04/2019 riguardante la cartografia del suddetto P.R.G.C. in quanto risulta omessa la linea di perimetrazione delle “Aree di eccellenza di paesaggio vitivinicolo del Monferrato (ex aree in core zone di progetto candidatura UNESCO stralciate con DGR 34-6436 del 10-09-2013)” normate dall’art. 50 delle N.T.A.

Detto errore materiale ha riguardato le seguenti tavole:

Tav. 1 Sviluppo di P.R.G.C. sul territorio comunale scala 1:5000

Tav. 2 Sviluppo di P.R.G.C. Concentrico scala 1:2000

L’errore riscontrato nelle sopra indicate tavole di P.R.G.C. è dovuto semplicemente alla non attivazione, nel programma autoCAD, del layer di stampa e individuazione afferente alla suddetta linea di perimetrazione; linea che risulta contemplata nella legenda di entrambe le tavole.

L’errore nell’attivazione dei layer in fase di stampa si è ripercosso nei relativi file firmati digitalmente che sono stati pubblicati nell’iter di approvazione del suddetto PRGC e quindi trasmessi in Regione.

La suddetta modificazione si configura come errore materiale a cui si può porre rimedio ai sensi dell’art. 17 della L.R. 56-77 s.m.i. comma 12 lettera a) di cui alle premesse della presente.

Ne consegue che tale modificazione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente e può quindi essere approvata con le procedure previste al comma 13, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.: nel dettaglio sarà assunta dal comune con deliberazione consiliare, e la deliberazione sarà trasmessa alla Regione e alla Provincia.

4 ELABORATI COSTITUENTI LA MODIFICAZIONE AL VIGENTE P.R.G.C.

La presente modificazione è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Dichiarazione di errore materiale da parte del tecnico incaricato della redazione della Variante strutturale di PRGC
- Tav. 1 Sviluppo di P.R.G.C. sul territorio comunale scala 1:5000
- Tav. 2 Sviluppo di P.R.G.C. Concentrico scala 1:2000

Asti li 23-03-2020

IL TECNICO

(firmato digitalmente Ing. Franco Cavagnino)